

Besluitenlijst Gemeenteraad

Datum	1-7-2025
Tijd	19:30 – 22.50 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	A.J.M.H. van de Ven
Griffier	M. van Rooij
Aanwezigen	A.C.J. van Dongen, J.C.F.M. van Dommelen, D.H.J.M. Geysen, P.J.A.J. van Gool, J.P.M. Heesters, C.G.W.P. van der Heijden, N.C.M. Huijbregts, A.F.M. Kapteijns, D. Kors, E.A.M.C. van Laarhoven, M.J.P. Lauwers, J.M.T. Lavrijsen, M. Maas, K.J. Oldenbroek, N.E.J. Timmermans
College	M.P.M. Maas (wethouder), P.J.M. van de Noort (wethouder), F.P.M. Rombouts (wethouder)

Besluitvormende raad

- 1** **Opening en loting volgnummers ten behoeve van spreek- en stemvolgorde**
De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet iedereen welkom.

De primus bij hoofdelijke stemming is de heer Van der Heijden, daarmee is de sprekersvolgorde Samenwerking, CDA, PvdA, D66 en VVD.
- 2** **Vaststellen agenda vergadering d.d. 1 juli 2025**
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 3** **Inventarisatie spreekrecht burgers (voor onderwerpen die niet besproken zijn in een commissie)**
Er hebben zich geen sprekers gemeld.
- 4** **Vaststelling concept besluiten- en afsprakenlijsten raadsvergadering op 11 juni 2025**
De raad besluit unaniem de besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van d.d. 11 juni 2025 vast te stellen.
- 5** **Ingekomen stukken en mededelingen**
De raad besluit unaniem de lijst van ingekomen stukken vast te stellen.
- 6** **Raadsvoorstellen hamerstukken**
- 6.a** **Uitvoeringsplan IHP Reusel-De Mierden 2026-2030**
De raad besluit unaniem
 1. Uitvoering te geven aan de strategische kaders uit het Integrale Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) Reusel-De Mierden 2025-2041 om zo tot een doelgericht, planmatig en samenhangend huisvestingsbeleid te komen. Daartoe:
 2. Het uitvoeringsplan IHP Reusel-De Mierden 2026-2030 vast te stellen.
 3. Het investeringsbudget ad € 19.826.000 voor uitvoering van projecten gefaseerd beschikbaar te stellen conform tabel onder de paragraaf financiën.
- 7** **Raadsvoorstellen bespreekstukken**
- 7.a** **Accommodatiebeleid Reusel-De Mierden**
De raad besluit unaniem:



1. Het voor alle inwoners mogelijk te maken om op een laagdrempelige manier deel te nemen aan het maatschappelijke leven binnen de gemeente.

En hiervoor:

2. Het accommodatiebeleid 2025-2037 van de gemeente Reusel-De Mierden vast te stellen.

7.b

Woningbouwontwikkeling Braaksche Akkers in Reusel

Voorgesteld besluit::

1. De notitie “Braaksche Akkers, Randvoorwaarden en uitgangspunten” van 31 maart 2025 vast te stellen.
2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 710.000 voor de kosten van voorbereidingen tot en met de vaststelling van een gewijzigd omgevingsplan en grondexploitatie.

Besloten wordt dit raadsvoorstel door te schuiven naar de raadsvergadering van 3 juli 2025.

7.c

Bekrachtiging voorkeursrecht Braaksche Akkers

Voorgesteld besluit:

1. Op grond van artikel 9.1 Id 1 sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op 22 percelen gelegen nabij Het Heike, Sleutelstraat en Kruisstraat in Reusel nabij het gebied Braaksche Akkers zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met kenmerk 0210.25.4522-GPN van 5 februari 2025 en de lijst van aangewezen percelen vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 29 januari 2025.
2. Te concluderen dat er één zienswijze is ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit hierop aan te passen.
3. Het College van B&W op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Omgevingswet (en het Omgevingsbesluit) voorgeschreven wijze door: a. de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en, b. de voorkeursrechtbeschikking op gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en van deze terinzagelegging kennis te geven door publicatie in het elektronische mededelingenblad van de gemeente Reusel-De Mierden; en c. de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.
4. Te concluderen er 2 bezwaren zijn ingediend tegen het collegevoorstel van 8 april 2025. Beide bezwaren worden via de reguliere bezwarenprocedure afgewikkeld.

Besloten wordt dit raadsvoorstel door te schuiven naar de raadsvergadering van 3 juli 2025.

7.d

Aanvraag omgevingsvergunning aan de Postelsedijk 15 in Reusel

De raad besluit unaniem:

1. Planologische medewerking te verlenen aan het realiseren van een agrarisch expertisecentrum met opstijg- en landingsbaan voor drones als nevenfunctie bij het agrarisch bedrijf aan de Postelsedijk 15 in Reusel, omdat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

- En hiervoor:
2. Op grond van artikel 16.15 Omgevingswet het college van burgemeester en wethouders een positief bindend advies te geven.
- 7.e Aanvraag omgevingsvergunning voor het toestaan van een kleinschalig mechanisatiebedrijf op de locatie aan de Bladelsedijk 4 in Hulsel.**
De raad besluit unaniem:
1. Planologische medewerking te verlenen aan het toestaan van een kleinschalig mechanisatiebedrijf op de locatie aan de Bladelsedijk 4 in Hulsel, omdat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
 En hiervoor:
 2. Op grond van artikel 16.15 Omgevingswet het college van burgemeester en wethouders een positief bindend advies te geven voor de aanvraag BOPA.
- 7.f Aanvraag omgevingsvergunning voor het vergroten van de woonfunctie en de maatvoering 'maximum aantal wooneenheden: 2' op de locatie Weijereind 9 in Reusel.**
De raad besluit unaniem:
1. Planologische medewerking verlenen aan het vergroten van de woonfunctie en de maatvoering 'maximum aantal wooneenheden: 2' op de locatie Weijereind 9 in Reusel, omdat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
 En hiervoor:
 2. Op grond van artikel 16.15 Omgevingswet het college van burgemeester en wethouders een positief bindend advies te geven voor de aanvraag BOPA.
- 7.g Actualisatie van de grondexploitatie Hart van Reusel**
De raad besluit unaniem:
1. De geactualiseerde grondexploitatie Hart van Reusel vast te stellen;
- En hiervoor:
2. De verliesvoorziening voor de geactualiseerde grondexploitatie Hart van Reusel te verhogen met een bedrag van € 904.000.
- 8 Vragenronde voor raadsleden (aan het college)**
- 9 Actieve informatieverstrekking door het college**
 Wethouder Maas deelt mee dat volgende week maandag 7 juli om 19.30 uur een afspraak staat gepland met een afvaardiging van de raad over de ontwikkelingen rondom Optisport.
- 10 Mededelingen van vertegenwoordigers in (regionale) instellingen**
 De heer Van Dongen is 25 juni aanwezig geweest bij de Raadstafel21. Tijdens deze Raadstafel21 werden de leden aan de hand van een presentatie bijgepraat over de voortgang van de Brainport- en Beethovendeal. De nadruk lag hierbij op de thema's wonen en mobiliteit. De presentatie zal worden toegestuurd aan de leden. Daarna zal deze door de griffie worden gedeeld met de raad.
- 11 Rondvraag (aan de raad)**
 Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.
- 12 Sluiting**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 23 september 2025

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,