

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Jaarstukken 2025
Vergaderdatum:	30 juni 2026
Documentnr. Corsa.:	RA26.014
Case nr. Corsa:	Z25003559
Portefeuillehouder:	de heer F.P.M. Rombouts wethouder

Voorstel

- 1a. De actualisaties vast te stellen van de grondexploitaties:
 - a) De Leeuwerik Hooge Mierde
 - b) Hart van Reusel
 - c) 't Kantje Hulsel
 - d) Kleine Hoeven Reusel
 - e) De Hasselt II Lage Mierde
- 1b. Kennis te nemen van de door het college opgelegde geheimhouding van de grondexploitatie rapporten en deze geheimhouding niet op te heffen;
2. De jaarstukken 2025 vast te stellen met een positief jaarrekeningresultaat van € 3.467.320,-;
3. Van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 667.300,- over te hevelen naar 2026;
4. Van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 47.300,- toe te voegen aan de bestemmingsreserve "Ontwikkeling buitengebied";
5. Van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 200.000,- toe te voegen aan de bestemmingsreserve "Bereikbaarheidsagenda";
6. Van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 60.000,- toe te voegen aan de bestemmingsreserve "Planstudie en uitvoering N284";
7. De bestemmingsreserve 'Investering kapitaalgoederen' op te heffen omdat de bestemming is vervallen en het resterende saldo van € 1.102.429,- toe te voegen aan de algemene reserve;
8. De bestemmingsreserve "Afschrijving overige activa" op te heffen omdat de bestemming is vervallen en het resterende saldo van € 15.272,- toe te voegen aan de algemene reserve;
9. Een bestemmingsreserve te vormen voor "afschrijvingslasten van de nieuw te bouwen Clemensschool" ten bedrage van € 3.750.000,-, door van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 2.400.000,- in te zetten en de resterende € 1.350.000,- ten laste van de algemene reserve te brengen;
10. Een bestemmingsreserve te vormen voor "afschrijvingslasten van aanpassing en herinrichting van het gemeentehuis" ten bedrage van € 300.000,- ten laste van de algemene reserve;
11. De einddatum van de bestemmingsreserve buitengebied met 5 jaar vooruit te schuiven naar 31 december 2030;
12. Doel, voeding, aanwending en looptijd van bestaande bestemmingsreserves zoals beschreven in de jaarstukken opnieuw vast te stellen;
13. Het restant van het jaarrekeningsaldo ad € 92.720,- toe te voegen aan de vrij besteedbare algemene reserve.

Inleiding

Het college moet elk jaar verantwoording afleggen aan de gemeenteraad over het door het college gevoerde bestuur. Die plicht is gebaseerd op artikel 197 van de Gemeentewet. De basis voor die verantwoording vormen de jaarstukken. De jaarstukken vallen uiteen in een inhoudelijk deel (het jaarverslag) en een financieel deel (de jaarrekening). De verslaglegging betreft zowel de uitvoering van het beleid als de financiën en de rechtmatigheidsverantwoording. Bij de jaarrekening behoort een accountantsverklaring met een rapport van bevindingen (artikel 213 Gemeentewet). De accountant controleert de getrouwheid van de cijfers.

Argumenten

1.1 Grondexploitatiecalculaties

De grondexploitaties maken een integraal onderdeel uit van de jaarverantwoording. Daar liggen echter afzonderlijke rapporten (de calculaties) aan ten grondslag. In die calculaties is uiteen gezet hoe de verschillende exploitaties zich financieel ontwikkelen en zijn verschillen ten aanzien van de vorige



calculaties verklaard. De grondexploitaties worden jaarlijks opnieuw doorgerekend op basis van het daarvoor vastgestelde beleid. Indien een grondexploitatieberekening uitkomt op een verlies, dan moet dat verlies onmiddellijk worden genomen door daarvoor een verliesvoorziening te vormen.

1.2 Verliesvoorziening

Mutaties in berekende verliezen leiden dan vanzelfsprekend tot mutaties in de verliesvoorziening. Op basis van de voorliggende berekeningen moeten verliesvoorzieningen worden aangepast: voor Kleine Hoeven verlaagd met € 2.004.000,- door gestegen grondprijzen, voor Hart van Reusel verhoogd met € 158.000,- door onvoorziene werkzaamheden en voor De Leeuwerik verhoogd met € 53.000,- door saneringskosten.

1.3 Winstneming

Voor tussentijdse winstnemingen geldt de methode van "Percentage of completion" (de Poc-methode). Die methode is in de paragraaf grondbeleid nader beschreven. Conform deze regels moet in 2025 winst worden genomen voor De Hasselt II € 35.045,- en voor 't Kantje € 86.685,-. De rapportages van de verschillende grondexploitaties liggen voor uw raad onder geheimhouding ter inzage.

1.4 Geheimhouding algemeen

De raad, het college en de burgemeester kan een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie (artikel 87 Gemeentewet). Dit kan alleen als er sprake is van een belang als bedoeld in artikel 5.1, eerste en tweede lid van de Wet open overheid. Een verplichting tot geheimhouding kan door de organen zelf worden opgeheven. Echter, wanneer de geheime informatie wordt doorgestuurd naar de gemeenteraad, kan uitsluitend de gemeenteraad de geheimhouding opheffen.

1.5 Geheimhouding grondexploitatie rapporten

In de grondexploitatie rapporten staat informatie die niet openbaar is. Het gaat om informatie die de economische of financiële belangen van de gemeente beschadigt (artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Woo). Dit belang weegt zwaarder dan het belang van openbaarheid. Openbaarmaking van deze informatie kan gevolgen hebben bij bijvoorbeeld onderhandelingen tussen de gemeente en ondernemingen of burgers. De financiële belangen van de gemeente worden geschaad als bekend wordt welke prijs de gemeente bereid is te betalen.

1.6 Opheffen geheimhouding door raad

Uw raad ontvangt de grondexploitatie rapporten van het college. Het college heeft besloten deze documenten onder geheimhouding aan uw raad te verstrekken. Uw raad is uitsluitend bevoegd deze geheimhouding op te heffen. Het college adviseert uw raad deze geheimhouding niet op te heffen. Opheffing van de geheimhouding op grondexploitatie rapporten is wel mogelijk nadat de grondexploitatie is afgerond.

2.1 Publiceren

De jaarstukken moeten voor 15 juli worden ingezonden aan de provincie en aan het CBS. Dat betekent dat vaststelling door de raad ook voor 15 juli moet plaatsvinden. Het niet tijdig inzenden van de stukken kan consequenties hebben voor de betaalbaarstelling van de algemene uitkering en andere uitkeringen van het Rijk en provincie.

3.1 Overhevelingen

Een deel van het jaarrekeningresultaat is ontstaan omdat een aantal zaken in 2025 niet is opgepakt of afgerond, waardoor de daarvoor bestemde budgetten niet of niet geheel zijn besteed. Daar kunnen allerlei redenen voor zijn (ziekte, vacatures, andere prioriteiten of bijzondere gebeurtenissen en/of calamiteiten), maar in alle gevallen betreft het onderwerpen en budgetten die door de raad zijn vastgesteld. Het valt dus allemaal onder de noemer "bestaand beleid". Indien de budgetten niet overgeheveld zouden worden, zou uitvoering niet alsnog plaats kunnen vinden. In de tweede Bestuursrapportage 2025 zijn al een aantal overhevelingen opgenomen. In deze tabel ziet u de aanvullende overhevelingen per programma, die ook toegelicht werden in de Raadsinformatienota van februari.



Overhevelingen jaarrekening 2025		2025	2026
		€	€
1	Bestuur en ondersteuning - Overhead	- 49.300	49.300
2	Verkeer en vervoer - Verkeer	- 14.000	14.000
3	Cultuur en recreatie - Openbaar groen	-115.000	115.000
4	Volksgesondheid en Milieu - Riolering	-140.000	140.000
5	Volksgesondheid en Milieu - Milieubeheer	-11.000	11.000
6	Economie – Economische promotie	-65.000	65.000
7	VHROSV – Ruimte en leefomgeving	-273.000	273.000
Totaal overheveling:		-677.300	677.300

4.1 Bestemmingsreserve Ontwikkeling Buitengebied

In het jaarrekeningsaldo is een bedrag begrepen van € 47.300,- dat we hebben ontvangen van de provincie. Dat bedrag betreft een vergoeding voor Ruimte-voor-ruimte kavels over het jaar 2024. Op basis van een overeenkomst tussen provincie en gemeente uit 2016 hebben wij recht op dit bedrag, maar moeten we dit inzetten ten behoeve van kwaliteit van het landelijk gebied. Om aan die verplichting te voldoen, stellen we voor deze inkomsten zoals gebruikelijk te storten in de bestemmingsreserve "Ontwikkeling Buitengebied".

5.1 Doel Bestemmingsreserve Bereikbaarheidsagenda

In de Bereikbaarheidsagenda Metropoolregio Eindhoven (MRE) "Brainport Duurzaam Slim Verbonden, Mobiel door slimme keuzes!" presenteren de gemeenten uit de MRE, een breed pakket aan plannen en maatregelen om de bereikbaarheid van de regio te verbeteren, nu en in de toekomst. In 2016 heeft de gemeenteraad van Reusel-De Mierden hiermee ingestemd. In 2019 is besloten een bestemmingsreserve te vormen om de bijdragen uit te financieren.

5.2 Aanvulling bestemmingsreserve Bereikbaarheidsagenda

Om alle verplichtingen die regionaal aan ons worden opgelegd te kunnen blijven dekken is verhoging van deze bestemmingsreserve noodzakelijk. Het pakket van maatregelen is uitgebreid met Korte Termijn Maatregelen vanuit MRE (KTM-1), Cofinanciering Bereikbaarheidsagenda via Gemeente Helmond en Mobiliteit De Kempen. Daarnaast is MRE al bezig met het vaststellen van het KTM-2 pakket vanuit de Brainportdeal. Ook daarvoor zullen we € 440.000,- moeten gaan reserveren komende jaren. Voorstel is om vanuit het jaarrekeningresultaat van 2025 alvast € 200.000,- toe te voegen aan deze bestemmingsreserve.

6.1 Aanvulling bestemmingsreserve Planstudie en uitvoering N284

Om de aanpak van de N284 tussen Hapert en Reusel te financieren is in 2019 een bestemmingsreserve gevormd. Zoals al aangegeven in de tweede bestuursrapportage 2025 is een nieuwe kostenraming van de stuurgroep N284 aanleiding om het saldo van deze bestemmingsreserve met € 60.000,- aan te vullen tot € 543.000,-.

7.1 Restsaldo Bestemmingsreserve "Investering Kapitaalgoederen" € 1.102.429,- inzetten

Het restsaldo in deze bestemmingsreserve kan vrijvallen naar de algemene reserve. Daarmee kunnen (nieuwe) bestemmingsreserves met een specifiek doel gevoed worden.

8.1 Activa niet meer in gebruik

De bestemmingsreserve voor afschrijvingslasten van activa die ondertussen niet meer in gebruik zijn kunnen we laten vrijvallen naar de Algemene Reserve. Daarmee is € 15.272,- weer vrij besteedbaar.

9.1 Bestemmingsreserve Afschrijvingslasten Clemensschool

De nieuw te bouwen Clemensschool inclusief een dorpscentrum in Hulsel, inclusief het voorbereidingskrediet, is begroot op € 3.750.000,-. Deze investering zal vanaf ingebruikname een afschrijvingslast in de begroting met zich meebrengen van € 93.750,- per jaar voor 40 jaar. Door het vormen van een bestemmingsreserve kan de jaarlijkse onttrekking van bovengenoemd bedrag weer ten gunste van het begrotingssaldo komen. Door de afschrijvingslasten te dekken met vrijval van de reserve, verminderen we de kans op noodzakelijke bezuinigingsmaatregelen om te komen tot een sluitende begroting. Verwachte einddatum van de bestemmingsreserve is 31 december 2068.



9.2 Van het jaarrekeningresultaat 2025 € 2.400.000,- inzetten

Een deel van de benodigde som voor afschrijvingslasten Clemensschool komt ten laste van het jaarrekeningresultaat. Het resterende deel van de voeding, zijnde € 1.350.000,- komt ten laste van de vrije algemene reserve. Daarmee verminderen we de druk op de exploitatiebegroting gedurende 40 jaar.

10.1 Bestemmingsreserve Afschrijvingslasten verbouwingen en interieur gemeentehuis

De geplande investeringen aan de geluidsinstallatie in de raadszaal, bureaus en andere aanpassingen aan ons gemeentehuis, zullen komende jaren een negatief effect hebben op het exploitatieresultaat van ongeveer € 14.000,- per jaar.

Door voor de toekomstige afschrijvingslasten een bestemmingsreserve te vormen, verminderen we de druk op de exploitatiebegroting de komende 8 jaren. Hiertoe komt € 300.000,- ten laste van de vrije algemene reserve. Verwachte einddatum van de bestemmingsreserve is 31 december 2035.

11.1 Verlengen Bestemmingsreserve Buitengebied

Bij het vormen van deze reserve in het verleden was bepaald om de einddatum te heroverwegen per 31 december 2025. Omdat hier nog steeds afdrachten van de Provincie aan toegevoegd kunnen worden en de doelstellingen nog actueel zijn, is het wenselijk deze bestemmingsreserve nog 5 jaar langer in stand te houden.

12.1 Beschrijving bestemmingsreserves niet meer in Nota

Met ingang van 1 januari 2025 is doel, voeding en aanwending van de bestemmingsreserves niet meer beschreven in een afzonderlijke Nota, maar worden deze beschreven in de jaarstukken en de begroting. Hiermee kan de Raad de status van de bestemmingsreserves goed volgen.

13.1 Resultaatbestemming

De onder 3 genoemde overhevelingen en de onder 4 t/m 6 genoemde dotaties aan bestemmingsreserves maken onderdeel uit van de resultaatbestemming van deze jaarrekening. Na die aanwendingen resteert een bedrag van € 92.720,-, waarvan wordt voorgesteld dit toe te voegen aan het vrij besteedbare deel van de algemene reserve.

Kanttekeningen

1.1 Rechtmatigheid grondexploitaties

Het jaarlijks herberekenen en vaststellen van de grondexploitaties is nodig om de budgetten voor de diverse grondexploitaties in de begroting te kunnen verwerken, waardoor er binnen de grondexploitaties rechtmatige uitgaven gedaan kunnen worden.

5.1 Vrije algemene reserve

Voor de resultaatbestemming kan uw raad altijd andere keuzes maken. Door een deel toe te voegen aan het vrij besteedbare deel van de algemene reserve, houdt de raad die mogelijkheid.

Onttrekking van middelen aan de algemene reserve moet immers altijd gebaseerd zijn op een raadsbesluit.

Financiën

Het jaarrekeningresultaat is hoger dan op grond van de 2e Berap 2025 werd verwacht. Het resultaat is eenmalig. Voor zover er doorwerking is naar volgende jaren, zijn die verwerkt in de 1e Berap 2026 of worden die verwerkt in de begroting 2027. Een nadere toelichting van de verschillen vindt u in de jaarstukken.

Na vrijval van de bestemmingsreserves onder 7 en 8 en vorming van de bestemmingsreserves onder 9 en 10 komt het vrij besteedbare deel van de algemene reserve daarmee uit op circa € 15.700.000,-. Zie onderstaande berekening:



Verloop Algemene Reserve		
Algemene reserve na resultaatbestemming 2024		20.102.347
Niet besteedbaar ter afdekking van risico's		-3.960.000
Vrij besteedbaar (Zie paragraaf 2.3.2)		16.142.347
2. Saldo baten en lasten 2025	3.467.320	
3. Overhevelingen	-667.300	
4. Storting Bestemmingsreserve Ontwikkeling Buitengebied	-47.300	
5. Storting Bestemmingsreserve Bereikbaarheidsagenda	-200.000	
6. Storting Bestemmingsreserve Planstudie en uitvoering N284	-60.000	
9. Bestemmingsreserve afschrijvingslasten Clemensschool vanuit jaarrekeningresultaat	-2.400.000	
13. Restant jaarrekeningsaldo naar Algemene Reserve:		92.720
9. Bestemmingsreserve afschrijvingslasten Clemensschool vanuit Algemene Reserve	-1.350.000	
7. Opheffen bestemmingsreserve Investering Kapitaalgoederen	1.102.429	
8. Opheffen bestemmingsreserve Afschrijving overige activa	15.272	
10. Bestemmingsreserve afschrijvingslasten aanpassing en herinrichting gemeentehuis	-300.000	
Ten laste van Algemene Reserve:		-532.299
Vrij besteedbare Algemene Reserve per 31 december 2025		15.702.768

Vervolg

Vaststelling van de jaarstukken betekent op grond van artikel 199 van de Gemeentewet dat het college ontlast wordt voor het over 2025 gevoerde financiële beheer. De stukken zullen tijdig worden aangeleverd aan de provincie en het CBS.

Bijlagen

1. Jaarstukken 2025 inclusief accountantsverklaring (corsa 25.25250)
2. Ter inzage bij de griffie onder geheimhouding: de grondexploitatie rapporten met betrekking tot:
 - De Leeuwerik Hooge Mierde (corsa 26.06534)
 - Hasselt-II Lage Mierde (corsa 26.06532)
 - Hart van Reusel (corsa 26.06531)
 - 't Kantje Hulsel (corsa 26.06530)
 - Kleine Hoeven Reusel (corsa 26.06533)

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	30 juni 2026
Onderwerp:	Jaarstukken 2025
Documentnr. Corsa.:	RA26.014
Case nr. Corsa	Z25003559

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juni 2026

Besluit

1a. De actualisaties vast te stellen van de grondexploitaties:

- a) De Leeuwerik Hooge Mierde
- b) Hart van Reusel
- c) 't Kantje Hulsel
- d) Kleine Hoeven Reusel
- e) De Hasselt II Lage Mierde

1b. Kennis te nemen van de door het college opgelegde geheimhouding van de grondexploitatie rapporten en deze geheimhouding niet op te heffen;

2. De jaarstukken 2025 vast te stellen met een positief jaarrekeningresultaat van € 3.467.320,-;

3. Van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 667.300,- over te hevelen naar 2026;

4. Van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 47.300,- toe te voegen aan de bestemmingsreserve "Ontwikkeling buitengebied";

5. Van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 200.000,- toe te voegen aan de bestemmingsreserve "Bereikbaarheidsagenda";

6. Van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 60.000,- toe te voegen aan de bestemmingsreserve "Planstudie en uitvoering N284";

7. De bestemmingsreserve 'Investering kapitaalgoederen' op te heffen omdat de bestemming is vervallen en het resterende saldo van € 1.102.429,- toe te voegen aan de algemene reserve;

8. De bestemmingsreserve "Afschrijving overige activa" op te heffen omdat de bestemming is vervallen en het resterende saldo van € 15.272,- toe te voegen aan de algemene reserve;

9. Een bestemmingsreserve te vormen voor "afschrijvingslasten van de nieuw te bouwen Clemensschool" ten bedrage van € 3.750.000,-, door van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 2.400.000,- in te zetten en de resterende € 1.350.000,- ten laste van de algemene reserve te brengen;

10. Een bestemmingsreserve te vormen voor "afschrijvingslasten van aanpassing en herinrichting van het gemeentehuis" ten bedrage van € 300.000,- ten laste van de algemene reserve;

11. De einddatum van de bestemmingsreserve buitengebied met 5 jaar vooruit te schuiven naar 31 december 2030;

12. Doel, voeding, aanwending en looptijd van bestaande bestemmingsreserves zoals beschreven in de jaarstukken opnieuw vast te stellen;

13. Het restant van het jaarrekeningsaldo ad € 92.720,- toe te voegen aan de vrij besteedbare algemene reserve.

De raad voornoemd,

de griffier,

mw. I.A.C. de Groot

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven

