

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Actualisatie Bodemkwaliteitskaarten
Vergaderdatum:	22 september 2026
Documentnr. Corsa.:	RA26.054
Case nr. Corsa:	Z25003854
Portefeuillehouder:	de heer F.P.M. Rombouts wethouder

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten 2026 van de gemeente Reusel- De Mierden vast te stellen en de Bodemkwaliteitskaart uit 2021 in te trekken;
2. de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten 2026 van de gemeenten Eersel, Oirschot en Bladel te erkennen en de Bodemkwaliteitskaarten uit 2021 niet meer van toepassing te verklaren;
3. de Bodemkwaliteitskaart voor PFAS (2021) in te trekken;
4. bij volgende actualisaties van de Bodemkwaliteitskaarten, de vaststelling en erkenning van de eigen kaart en de kaarten van andere gemeenten te mandateren aan het College van B&W.

Inleiding

De Bodemkwaliteitskaarten vormen in combinatie met de Nota bodembeheer de basis voor het vastleggen van de (bodem)kwaliteitseisen die gelden voor het (her)gebruik van grond en bodem. De Bodemkwaliteitskaart kan in veel situaties gebruikt worden als milieuhygiënische kwaliteitsverklaring waardoor grondtransporten en -toepassingen efficiënter en kostenbesparend kunnen worden uitgevoerd.

In 2021 is door de gemeenten Reusel-De Mierden, Eersel, Oirschot en Bladel gezamenlijk een Bodemkwaliteitskaart opgesteld. De bodemkwaliteitskaarten zijn ook onderling erkend. Aanbevolen wordt een Bodemkwaliteitskaart periodiek (per vijf jaar) op basis van recente bodemonderzoeken te actualiseren.

Argumenten

1.1 De gemeente Reusel-De Mierden dient over een actuele Bodemkwaliteitskaart te beschikken.

De huidige Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Reusel-De Mierden is in 2021 vastgesteld en dient na vijf jaar te worden geactualiseerd. Met actuele Bodemkwaliteitskaarten kunnen in veel situaties grondtransport en -toepassingen worden uitgevoerd zonder vooraf onderzoek uit te voeren. Tevens is het mogelijk om op basis van actuele Bodemkwaliteitskaarten omgevingsvergunningen te verlenen. Het verkrijgen van de vrijstelling op de gebruikelijke bodemonderzoeken geeft voor bedrijven, burgers maar ook de gemeente een (financiële) lastenverlichting. Na erkenning van de Bodemkwaliteitskaarten 2026 zijn de Bodemkwaliteitskaarten uit 2021 niet meer geldig en kunnen deze worden ingetrokken.

2.1 Het is wenselijk 'Vrij grondverzet' binnen de Kempengemeenten mogelijk te blijven houden.

Door opnieuw de Bodemkwaliteitskaarten van de omliggende (Kempen)gemeenten te erkennen is het voor bedrijven, burgers, maar ook de gemeenten mogelijk om zogenaamd 'vrij grondverzet' binnen die gemeenten onderling te plegen. Na erkenning van de Bodemkwaliteitskaarten 2026 zijn de Bodemkwaliteitskaarten uit 2021 niet meer geldig en kunnen deze worden ingetrokken.

3.1 Er kunnen geen twee bodemkwaliteitskaarten voor PFAS gelijktijdig vigerend zijn.

In 2021 zijn er twee Bodemkwaliteitskaarten voor de gemeente vastgesteld. Eén voor het zogenaamde 'Standaard stoffenpakket' en één voor de parameters PFAS. In de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart zijn beide kaarten geïntegreerd. De eerder in 2021 vastgestelde (Brabant Brede) Bodemkwaliteitskaart PFAS (2021) kan hiermee worden ingetrokken.



4.1 Mandatering zorgt voor een eenvoudigere verwerking.

De bevoegdheid om Bodemkwaliteitskaarten (van omliggende gemeenten) te erkennen ligt in basis bij de Gemeenteraad. Het vaststellen en erkennen van de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente en omliggende (Kempen)gemeenten wordt gezien als uitvoering van het Bodembeleid en past daarmee beter bij de bevoegdheid van het College.

Kanttekeningen

Het vaststellen van de Bodemkwaliteitskaarten en het erkennen van de Bodemkwaliteitskaarten van de andere Kempengemeenten brengt geen risico's met zich mee.

Het erkennen van de Bodemkwaliteitskaart van Oirschot betekent overigens niet dat na de fusie (met de gemeente Best) ook automatisch de Bodemkwaliteitskaart van Best wordt erkend. Hiervoor dient een separaat besluit te worden genomen.

Financiën

Het vaststellen van de Bodemkwaliteitskaarten van de gemeente en het erkennen van de Bodemkwaliteitskaarten van de andere Kempengemeenten heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

Zodra de Bodemkwaliteitskaarten door de Raad zijn vastgesteld en in het Gemeenteblad zijn gepubliceerd treden deze in werking. Zodra de Bodemkwaliteitskaarten in werking zijn getreden zal hierover worden gecommuniceerd via de website en nieuwsbrief.

Het mandaatbesluit zal formeel gepubliceerd worden in het Gemeenteblad.

Bijlagen

- Corsa 26.13901 Bodemkwaliteitskaarten 2026 Gemeenten Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden (WSP, documentnummer SOB031118.RAP001, d.d. 15 juni 2026)
- Corsa 26.13524 Mandaatbesluit bodemkwaliteitskaart

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	22 september 2026
Onderwerp:	Actualisatie Bodemkwaliteitskaarten
Documentnr. Corsa.:	RA26.054
Case nr. Corsa	Z25003854

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2026

Besluit

1. de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten 2026 van de gemeente Reusel- De Mierden vast te stellen en de Bodemkwaliteitskaart uit 2021 in te trekken;
2. de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaarten 2026 van de gemeenten Eersel, Oirschot en Bladel te erkennen en de Bodemkwaliteitskaarten uit 2021 niet meer van toepassing te verklaren;
3. de Bodemkwaliteitskaart voor PFAS (2021) in te trekken;
4. bij volgende actualisaties van de Bodemkwaliteitskaarten, de vaststelling en erkenning van de eigen kaart en de kaarten van andere gemeenten te mandateren aan het College van B&W.

De raad voornoemd,

de griffier,

mw. I.A.C. de Groot

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven

