

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Belasting- en tarievenmaatregelen 2026
Vergaderdatum:	16 december 2025
Documentnr. Corsa:	RA25.088
Case nr. Corsa:	Z25003230
Portefeuillehouder:	de heer F.P.M. Rombouts wethouder

Voorstel

Te besluiten om:
in te stemmen met het voorstel belasting- en tarievenmaatregelen 2026 en de volgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:

- a. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026;
- b. Verordening afvalstoffenheffing 2026 en bijbehorende tarieventabel;
- c. Verordening rioolheffing 2026;
- d. Marktgeldverordening 2026;
- e. Legesverordening 2026 en bijbehorende tarieventabel;
- f. Verordening forensenbelasting 2026;
- g. Verordening toeristenbelasting 2026.

Inleiding

Na het vaststellen van de begroting leggen wij uw raad een voorstel voor met betrekking tot de gemeentelijke belastingen en heffingen voor het jaar 2026. De wettelijke basis voor dit voorstel wordt gevormd door de artikelen 216 tot en met 229c van de Gemeentewet. Als uitgangspunt voor dit voorstel hebben wij de begroting 2026 genomen, zoals deze door uw raad is vastgesteld. Dit is uitgewerkt in de betreffende verordeningen, die de formele uitwerkingen zijn voor het kunnen heffen en invorderen van de belastingen en heffingen over 2026. Deze afzonderlijke belastingverordeningen dienen jaarlijks door uw raad te worden vastgesteld.

Conform onze jaarlijkse gedragslijn verhogen we in beginsel alle belastingtarieven met de prijsindex. Deze is bepaald op 2,1%.

Argumenten

Achtereenvolgens gaan wij in op de navolgende belastingen en heffingen:

- a. onroerende-zaakbelastingen;
- b. afvalstoffenheffing;
- c. rioolheffing;
- d. marktgelden;
- e. leges;
- f. forensenbelasting;
- g. toeristenbelasting.

a. Onroerendezaakbelastingen (OZB)

Op grond van de Wet waardering onroerende zaken (Wet woz) waarderen we jaarlijks alle onroerende zaken die gelegen zijn binnen de gemeente Reusel-De Mierden. Voor het belastingjaar 2026 geldt dat de aanslagen OZB worden opgelegd met als maatstaf de waarde in het economische verkeer van een onroerende zaak op peildatum 1 januari 2025. De OZB berekenen we naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak.



Alle eigenaren van woningen en niet-woningen en de gebruikers van niet-woningen krijgen jaarlijks een aanslag OZB. De hoogte van deze aanslag wordt mede bepaald door de hoogte van de WOZ-waarde welke is afgegeven voor de onroerende zaak. Wij hebben op basis van de marktanalyse rekening gehouden met een gemiddelde waardestijging van 7,75% voor woningen en 1,5% voor niet-woningen.

De OZB-tarieven zijn zodanig berekend dat de voorgestelde geraamde opbrengst uit de begroting 2026 wordt gerealiseerd. Deze opbrengst is inclusief inflatiecorrectie en de areaaltoename. De tarieven bepalen in samenhang met de vastgestelde waarde de hoogte van elke individuele aanslag OZB. Bij het vaststellen van het tarief wordt rekening gehouden met de waardestijging of daling van de WOZ-objekten. Hieronder is een overzicht gemaakt met de tarieven van de afgelopen jaren.

% van de WOZ-waarde	2023	2024	2025	2026
Woningen eigenaar	0,0846 %	0,0810 %	0,0919 %	0,0871 %
Niet-woningen eigenaar	0,2476 %	0,2471 %	0,2810 %	0,2795 %
Niet-woningen gebruiker	0,1442 %	0,1467 %	0,1676 %	0,1661 %

No-cure-no-pay bureaus

Ook 2025 werd gekenmerkt door het groot aantal WOZ bezwaren die werden ingediend door zogenaamde No Cure No Pay bureaus (NCNP). Het aandeel bedroeg circa 70% van het totaal. Het aantal ingediende bezwaarschriften in absolute zin nam echter met circa 1/3 af ten opzichte van het belastingjaar 2024. Debet hieraan is het ingrijpen door de Rijksoverheid in het verlagen van de proceskostenvergoeding die wij als gemeente moeten betalen aan de NCNP-bureaus betreffende gehonoreerde bezwaar- en beroepsprocedures.

b. Afvalstoffenheffing

In de begroting 2026 is bij de afvalstoffenheffing uitgegaan van een 100% kostendekkend tarief over de totale kosten van de afvalstoffen- inzameling en verwerking. Voor de kosten baseren wij ons op de ramingen zoals die vanuit de vakafdeling afval zijn aangeleverd. Voor de opbrengstberekening hebben wij ons voor de aantallen gebaseerd op de realisatiecijfers van de laatste jaren, rekening houdend met toename van het aantal woningen. Dat betekent: gemiddeld 7 ledigingen van GFT-containers per huishouden en gemiddeld 2,2 restafvalzakken per huishouden. Het vastrecht stijgt naar € 150,24 (was € 142,92).

We hebben voor 2025 de tarieven voor GFT al aanzienlijk verhoogd. In 2026 laten we het variabel-tarief niet verder stijgen om te zorgen dat de inwoners op de juiste manier aan de bron blijven scheiden. Op het moment dat we het GFT-tarief per lediging nog verder zouden laten oplopen hebben we meer kans op vervuiling in bijvoorbeeld het ingezamelde PMD-afval. Deze kosten zijn dus verrekend in het vastrecht. Daarnaast zijn de kosten voor de inzameling van oud papier met de nieuwe aanbesteding die is ingegaan op 01-01-2025 extreem gestegen. Deze kosten kunnen we alleen verrekenen in het vastrecht.

Poorttarieven milieustraat

De milieustraat is een brengvoorziening voor grof huishoudelijk afval, afkomstig uit de gemeenten Bladel en Reusel-De Mierden. Het betreft een erg dure voorziening, maar is wel wettelijk verplicht. De kosten van de milieustraat houden voor twee derde verband met de opslagfase (de huur van de milieustraat, het beheer en het personeel). De overige kosten hebben betrekking op het transport en de verwerking van de aldaar aangeboden afvalstromen. Voor zover die kosten niet gedekt worden door de inkomsten via de poorttarieven, zijn deze opgenomen in het vastrecht van de afvalstoffenheffing, ieder huishouden betaalt daaraan mee, ook diegenen die nooit van deze brengvoorziening gebruik maken. De tarieven aan de milieustraat zijn voor de gemeente Bladel en Reusel-De Mierden gelijk, mits de raden bij de vaststelling niet afwijken van het voorstel.



Berekening kostendekkendheid	Bedragen in €
Afvalstoffenheffing	
Kosten taakveld incl.(omslag)rente	1.238.497
Inkomsten taakveld excl. heffingen	262.560
Netto kosten taakveld	975.937
Toe te rekenen kosten:	
Overhead incl. (omslag)rente	68.210
BTW en Vpb	187.041
Totale kosten	1.231.188
Opbrengst heffingen	1.231.130
Dekkingspercentage	100%

De tarieven worden als volgt:

	Tarief 2026	Tarief 2025
Vast bedrag per aansluiting	€ 150,24	€ 142,92
Lediging 140 liter container GFT	€ 3,72	€ 3,72
Lediging 240 liter container GFT	€ 6,39	€ 6,39
Lediging 25 liter emmer GFT	€ 0,66	€ 0,66
Lediging 40 liter emmer GFT	€ 1,07	€ 1,07
Per inworp in ondergrondse restafvalcontainer 60 L	€ 8,80	€ 8,00
Per inworp in ondergrondse restafvalcontainer 30 L	€ 4,40	€ 4,00
Aanschaf 30 liter tariefzak restafval	€ 4,40	€ 4,00

c. Rioolheffing

Voor de rioolheffing geldt als algemene regel dat de lasten worden gebaseerd op het Programma Water en Riolerings 2024-2028, de opvolger van het VGRP. Het verschil tussen lasten en baten wordt geëgaliseerd via de egalisatievoorziening riolering. Zodoende worden grote pieken en dalen in de tarieven voorkomen.

In november 2023 is de Visie Water en Riolerings 2024-2028 door uw raad vastgesteld. Het bredere takenpakket had ook gevolgen voor de jaarlijks vast te stellen Verordening Rioolheffing. Voor 2026 wordt het tarief op grond van de door uw raad vastgestelde Visie Water en Riolerings 2024 t/m 2028 gehandhaafd op € 2,88 per kubieke meter water.

De aanslagen worden in tijdvakken van elk een halfjaar opgelegd:

1 e halfjaar 2026: tarief € 1,44 per m³ waterverbruik;

2 e halfjaar 2026: tarief € 1,44 per m³ waterverbruik.

Het gemiddelde waterverbruik per huishouden bedraagt circa 112 m³ op basis van gegevens Brabant Water.

d. Marktgelden

In de begroting 2026 is uitgegaan van een verhoging van de tarieven met de inflatiecorrectie ten opzichte van de tarieven van 2025.

De tarieven per strekkende meter:	Tarief 2026	Tarief 2025
a. per week	€ 2,65	€ 2,58
b. per kalenderkwartaal	€ 25,30	€ 24,78
c. per kalenderjaar	€ 94,65	€ 92,70

e. Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een vergunning of dienst kunnen op grond van de Gemeentewet (artikel 229b) leges geheven worden. Voor de leges geldt dat deze maximaal 100% kostendekkend mogen zijn. Een gemeente is vrij in om een deel van de dienstverlening onder de kostprijs aan te bieden en een ander deel boven de kostprijs, zolang het totaal van de opbrengsten van de producten en diensten de kosten niet overstijgen. Daarbij geldt dat deze berekening op basis van ramingen wordt gemaakt, zodat de werkelijkheid achteraf in beperkte mate kan/mag afwijken.



Voor het grootste deel van de legesopbrengsten (en dus ook voor de daaraan ten grondslag liggende kosten) is de Omgevingswet erg belangrijk. De processen en kosten die VTH maakt zijn voor de vier deelnemende gemeenten per product nagenoeg gelijk. De tariefstelling van leges blijft echter een taak van de individuele gemeente omdat de keuzes die door de individuele gemeente worden gemaakt invloed hebben op de totale kostendekkendheid. Iedere gemeente is autonoom in de bepaling van de afzonderlijke legestarieven binnen de grens van 100% kostendekking.

In het kader van spoor 2 zijn de tarieven van diverse bouwleges extra verhoogd boven op de inflatiecorrectie. Deze verhoging is mogelijk omdat uit een onderzoek uit 2025 blijkt dat de bouwleges niet voor 100% kostendekkend zijn. Deze verhoging levert naar verwachting € 103.000 extra aan leges op.

f . Forensenbelasting

De WOZ-waarde wordt hiervoor als heffingsgrondslag gebruikt. De WOZ-waarden van recreatiewoningen voor 2026 zijn gemiddeld gestegen met 8% ten opzichte van 2025. Om het geraamde bedrag in de begroting te realiseren (verhoging met de inflatiecorrectie) en gelet op de WOZ-waarden van 2026 wordt het tarief 0,734% van de WOZ-waarde, met als maximum bedrag aan forensenbelasting € 1.419,00. Het tarief voor 2025 bedroeg 0,775%.

g. Toeristenbelasting

Vanaf 2025 bedraagt het tarief € 2,00 per overnachting. Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel belastingen- en tarievenmaatregelen 2025 d.d. 17 december 2024 is door uw raad bepaald dat voornoemd bedrag twee jaar zou gelden, i.c. tot 2027. Kortom, voor belastingjaar 2026 wordt het tarief gecontinueerd op € 2,00 per overnachting.

Lokale lastendruk 2026 per huishouden

Uitgangspunten:

- OZB: gemiddelde woningwaarde € 467.000, tarief eigenaren 0,0871 %;
- Afval: 7 GFT-ledigingen à € 3,72 + 2,2 restafvalzakken à € 4,40 + vastrecht € 150,24;
- Riool: 112 m3 waterverbruik à € 2,88 (op basis van Visie Water en Riolerings 2024 t/m 2028).

Er is in de begroting een inschatting gemaakt van de basisgegevens, zoals gemiddelde woningwaarde, aantal GFT-ledigingen en afvalzakken en gemiddeld waterverbruik. De gegevens zijn intussen geactualiseerd en dit leidt tot het volgende overzicht.

	Werkelijk 2024	Raming 2025	Raming 2026
Onroerende zaakbelastingen eigenaar	€ 334,53	€ 397,92	€ 406,76
Afvalstoffenheffing	€ 149,61	€ 177,76	€ 185,96
*Rioolheffing	€ 294,03	€ 336,96	€ 322,56
Totaal per huishouden	€ 778,17	€ 912,64	€ 915,28

* O.b.v. gemiddeld waterverbruik 112 kubieke meter water per huishouden.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

De financiële gevolgen zijn in de begroting 2026 verwerkt.

Vervolg

Na vaststelling moeten de verordeningen, om in werking te kunnen treden, eerst bekend worden gemaakt in het Gemeenteblad.



Bijlagen

- a. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026; (corsa: 25.18914)
- b. Verordening afvalstoffenheffing 2026 en bijbehorende tarieventabel; (corsa: 25.18921)
- c. Verordening rioolheffing 2026; (corsa: 25.18916)
- d. Marktgeldverordening 2026; (corsa: 25.18919)
- e. Legesverordening 2026 en bijbehorende tarieventabel; (corsa: 25.21314)
- f. Verordening forensenbelasting 2026; (corsa: 25.18917)
- g. Verordening toeristenbelasting 2026; (corsa: 25.18918)

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	16 december 2025
Onderwerp:	Belasting- en tarievenmaatregelen 2026
Documentnr. Corsa.:	RA25.088
Case nr. Corsa	Z25003230

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 november 2025

Besluit

in te stemmen met het voorstel belasting- en tarievenmaatregelen 2026 en de volgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:

- a. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2026;
- b. Verordening afvalstoffenheffing 2026 en bijbehorende tarieventabel;
- c. Verordening rioolheffing 2026;
- d. Marktgeldverordening 2026;
- e. Legesverordening 2026 en bijbehorende tarieventabel;
- f. Verordening forensenbelasting 2026;
- g. Verordening toeristenbelasting 2026.

De raad voornoemd,

de griffier,

mw. I.A.C. de Groot

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven

