

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling omgevingsplan 'Buitengebied, veegplan 2026'
Vergaderdatum:	26 mei 2026
Documentnr. Corsa.:	RA26.018
Case nr. Corsa:	Z25001365
Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder

Voorstel

Te besluiten om:

1. Planologische medewerking te verlenen aan het omschakelen van de functie 'bedrijf' naar 'wonen', inclusief het splitsen van de langgevelboerderij en het realiseren van een nieuwe woning aan de Kuilenrode 9 in Hooge Mierde;
2. Planologische medewerking te verlenen aan een vormverandering van het agrarisch bouwvlak aan de Vooreind 11a in Hulsel;
3. Planologische medewerking te verlenen aan de vormverandering van het agrarisch bouwvlak en de aanleg van ruwvoervoorzieningen aan de Haarweg 2 in Hooge Mierde;
4. Planologische medewerking te verlenen aan de sanering van de varkenshouderij aan de Kattenbos 12a in Reusel en de omschakeling naar de functie 'wonen', de vergroting van de functie 'wonen' aan de Kattenbos 12 en de realisatie van een woning aan de Kattenbos ong. (naast 7a) in Reusel;
5. Planologische medewerking te verlenen aan de sanering van het agrarisch bedrijf en de splitsing van de langgevelboerderij aan de Rouwenbogt 4, de sanering van het agrarisch bedrijf en de splitsing van de langgevelboerderij aan de Rouwenbogt 6 en de realisatie van een nieuwe woning aan de Rouwenbogt ong. in Reusel;
6. Planologische medewerking te verlenen aan de beëindiging van de varkenshouderij en omschakeling naar akkerbouw met een vergroting van het bouwvlak aan de Postelsedijk 7-9 Reusel.

En hiervoor:

7. De nota van zienswijzen 'TAM-omgevingsplan Buitengebied veegplan 2026' met de daarin opgenomen wijzigingen en aanpassingen vast te stellen;
8. Het ontwerp-omgevingsplan 'Buitengebied, veegplan 2026', met het identificatienummer NL.IMRO.1667.BPGveeg5019-VAST, gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In 2013 zijn wij gestart met zogeheten 'veegplannen' om meerdere ruimtelijke initiatieven planologisch mogelijk te maken. Een veegplan is een verzamelplan waarmee we meerdere, los van elkaar staande, (particuliere) ruimtelijke initiatieven gelijktijdig bundelen in één planologische procedure. Door deze verschillende initiatieven te bundelen, hoeven we maar één keer een ruimtelijke procedure te doorlopen. Dit levert veel tijdwinst en kostenbesparing op vergeleken met wanneer we voor elk initiatief een aparte omgevingsplanprocedure moeten doorlopen.

In 2025 zijn wij begonnen met de voorbereidingen voor een nieuw veegplan, waarmee we zes ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied planologisch mogelijk willen maken. Dit omgevingsplan noemen wij 'Buitengebied, veegplan 2026'. De voorbereidingen voor dit veegplan zijn nu zover dat we het omgevingsplan gewijzigd vast kunnen stellen, als TAM-IMRO-omgevingsplan. Dit houdt in dat het plan bij vaststelling nog op onderdelen is aangepast ten opzichte van het ontwerp, naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Een TAM-IMRO-omgevingsplan is een tijdelijk type omgevingsplan waarmee gemeenten, in de overgangsfase naar nieuwe software van de Omgevingswet, nog gebruik kunnen maken van de bestaande IMRO-standaard voor digitale publicatie. Het plan voldoet inhoudelijk aan de regels van de Omgevingswet, maar wordt technisch opgesteld volgens het oude systeem voor bestemmingsplannen.



Wij hebben diverse initiatiefnemers de gelegenheid geboden om met dit veegplan mee te lopen. De deelnemers zijn:

Locatie	Initiatief
Kuilenrode 9, Hooge Mierde	Omschakeling bedrijf naar wonen met splitsen langgevelboerderij en realisatie nieuwe woning.
Vooreind 11a, Hulsel	Vormverandering van het agrarisch bouwvlak aan de Vooreind 11a en een vormverandering van het bestemmingsvlak 'Wonen' aan de Vooreind 13.
Haarweg 2, Hooge Mierde	Vormverandering agrarisch bouwvlak en aanleg ruwvoorzieningen.
Kattenbos ong. (naast 7a), 12, 12a, Reusel	Sanering varkenshouderij aan Kattenbos 12a en omzetten naar 'Wonen'. Vergroting bestemmingsvlak wonen aan Kattenbos 12 met herbouw woning, kapsalon aan huis en realisatie bijgebouw. Realisatie woning met bijgebouw aan Kattenbos ong. (naast 7a).
Rouwenbogt 4-6, Reusel	Sanering agrarische bedrijven Rouwenbogt 4 en 6. Woningsplitsing Rouwenbogt 4 en sloop voormalig agrarisch bedrijfsgebouw. Woningsplitsing Rouwenbogt 6, sloop voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, behoud karakteristieke schop. Realisatie nieuwe woning met bijgebouw Rouwenbogt ong.
Postelsedijk 7-9, Reusel	Beëindiging varkenshouderij via LBV (landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties). Uitbreiding akkerbouwbedrijf met vergroting bouwvlak.

In onze raadsinformatienota van 14 oktober 2025 informeerden wij u over het in procedure brengen van het ontwerp-omgevingsplan 'Buitengebied, veegplan 2026' (bijlage 1). Het ontwerp omgevingsplan lag van 17 november 2025 tot en met 29 december 2025 ter inzage. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen kenbaar gemaakt. Het is nu aan uw raad om een besluit over de vaststelling van het omgevingsplan te nemen.

Argumenten

7.1 Het beoordelen en afwegen van de zienswijzen is uw bevoegdheid

Tijdens de inzagetermijn van het ontwerp omgevingsplan ontving u twee zienswijzen. Bij de vaststelling van het omgevingsplan moet u komen tot een beoordeling en afweging van deze zienswijzen. Voor de concept-beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij naar de Nota van zienswijzen (bijlage 2). Hierin hebben we beide zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. Voor beide zienswijzen geldt dat deze wat ons betreft aanleiding geven om het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

8.1 Het vaststellen van een omgevingsplan is uw bevoegdheid

Op grond van de Omgevingswet is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen en wijzigen van het omgevingsplan. In het omgevingsplan worden regels gesteld over de fysieke leefomgeving en de toedeling van functies aan locaties binnen het gemeentelijk grondgebied. Het voorliggende TAM-omgevingsplan betreft een wijziging van het geldende omgevingsplan, waarbij nieuwe functies worden toegestaan en bestaande planologische regimes worden aangepast. Het vaststellen van deze planwijziging valt daarmee binnen de autonome bevoegdheid van uw raad. Bij de uitoefening van deze bevoegdheid dient uw raad een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te waarborgen, zoals bedoeld in de Omgevingswet. Daarbij worden alle betrokken belangen, waaronder ruimtelijke, milieukundige en maatschappelijke aspecten, integraal afgewogen.



8.2 De evenwichtige toedeling van functies aan locaties is aangetoond

Op basis van artikel 4.2 lid 1 Omgevingswet (Ow) mag de gemeente een wijziging van het omgevingsplan alleen vaststellen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In het kader daarvan is het ook belangrijk dat bij het initiatief geen planologische of milieukundige belemmeringen ontstaan. De evenwichtige toedeling van functies aan locaties is aangetoond in de 'goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving' (hierna: GoFlo) en met milieu-planologische haalbaarheidsonderzoeken. Dit is aangetoond in de ruimtelijke motivering per ontwikkeling (bijlage 5 tot en met 10).

8.3 Bij iedere ontwikkeling is een omgevingsdialoog gevoerd door de initiatiefnemer

De gevolgen vanuit ruimtelijke planvorming gaan over de eigen perceelsgrenzen heen. Daarom vinden wij het vanuit het oogpunt van Samen Doen! en de Omgevingswet belangrijk dat de initiatiefnemer de omgeving meeneemt in zijn planvorming. Dat kan met een omgevingsdialoog. Voor de initiatieven heeft u bij het nemen van de principebesluiten onder meer als voorwaarde gesteld dat de initiatiefnemer een omgevingsdialoog moet voeren en hier zelf verantwoordelijk voor is. Deze hebben inmiddels plaatsgevonden.

Kanttekeningen

8.1 Tegen de gewijzigde vaststelling van het omgevingsplan staat beroep open

Tegen de aanpassingen op basis van de ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen kan iedereen in beroep gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het indienen van beroep en/of een verzoek om voorlopige voorziening kan tot vertraging leiden.

Financiën

Met elke initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst of een schadevergoedingsovereenkomst voor nadeelcompensatie gesloten. Hierin is geregeld dat alle kosten, inclusief eventuele nadeelcompensatie, voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Ook de plankosten zijn geborgd in de anterieure overeenkomst. Waar alleen een schadevergoedingsovereenkomst voor nadeelcompensatie is gesloten worden leges geheven op basis van de legesverordening. De gemeente loopt geen financiële risico's

Vervolg

Publicatie en ter inzage legging

We maken het besluit over de gewijzigde vaststelling van het omgevingsplan uiterlijk zes weken na uw besluit bekend. Dit doen we via bekendmakingen in het Gemeenteblad. We streven ernaar om het omgevingsplan met ingang van begin juni, maar in ieder geval uiterlijk met ingang van maandag 7 juli 2026, gedurende zes weken ter inzage.

Inwerkingtreding omgevingsplan

Als er geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt het omgevingsplan 4 weken na de bekendmaking van de vaststelling, zijnde uiterlijk dinsdag 4 augustus 2026. Als er wel een verzoek om voorlopige voorziening wordt gevraagd, dan treedt het omgevingsplan pas in werking daags nadat de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak over het verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, tenzij de voorzitter het verzoek om voorlopige voorziening toewijst.

Onherroepelijk worden omgevingsplan

Als er geen beroep wordt ingediend, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk, zijnde uiterlijk dinsdag 18 augustus 2026. Anders wordt het omgevingsplan pas onherroepelijk daags nadat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak heeft gedaan over het beroep, tenzij de Afdeling het omgevingsplan vernietigt.

Bijlagen

1. RIN ontwerp omgevingsplan 'Buitengebied, veegplan 2026' (Corsanummer: [25.21238](#)).
2. Nota van zienswijzen 'TAM-omgevingsplan Buitengebied veegplan 2026' (Corsanummer: [26.05905](#))
3. Buitengebied, veegplan 2026 Regels (Corsanummer: [26.06508](#));
4. Buitengebied, veegplan 2026 Verbeelding (Corsanummer: [26.06507](#));
5. Motivering Kuilenrode 9 Hooge Mierde (Corsanummer: [26.06380](#));



6. Motivering Vooreind 11a Hulsel (Corsanummer: [26.06383](#));
7. Motivering Haarweg 2 Hooge Mierde (Corsanummer: [26.06378](#));
8. Motivering Kattenbos ong. (naast 7a), 12 en 12a Reusel (Corsanummer: [26.06379](#));
9. Motivering Rouwenbogt 4-6 Reusel (Corsanummer: [26.06382](#));
10. Motivering Postelsedijk 7-9 Reusel (Corsanummer: [26.06381](#));

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	26 mei 2026
Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling omgevingsplan 'Buitengebied, veegplan 2026'
Documentnr. Corsa.:	RA26.018
Case nr. Corsa	Z25001365

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 april 2026,

overwegende dat:

- sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- het ontwerp omgevingsplan 'Buitengebied, veegplan 2025' met ingang van 17 november 2025 gedurende zes weken ter inzage lag met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;
- de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 12 november 2025 in het Gemeenteblad en op 20 november in PC55;
- tijdens de periode dat het ontwerp omgevingsplan ter inzage lag 2 zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, met het nummer BW26.0093 onderdeel uitmaakt van dit besluit;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4. Omgevingswet.

Besluit



Te besluiten om:

1. Planologische medewerking te verlenen aan het omschakelen van de functie 'bedrijf' naar 'wonen', inclusief het splitsen van de langgevelboerderij en het realiseren van een nieuwe woning aan de Kuilenrode 9 in Hooge Mierde;
2. Planologische medewerking te verlenen aan een vormverandering van het agrarisch bouwvlak aan de Vooreind 11a in Hulsel;
3. Planologische medewerking te verlenen aan de vormverandering van het agrarisch bouwvlak en de aanleg van ruwvoervoorzieningen aan de Haarweg 2 in Hooge Mierde;
4. Planologische medewerking te verlenen aan de sanering van de varkenshouderij aan de Kattenbos 12a in Reusel en de omschakeling naar de functie 'wonen', de vergroting van de functie 'wonen' aan de Kattenbos 12 en de realisatie van een woning aan de Kattenbos ong. (naast 7a) in Reusel;
5. Planologische medewerking te verlenen aan de sanering van het agrarisch bedrijf en de splitsing van de langgevelboerderij aan de Rouwenbogt 4, de sanering van het agrarisch bedrijf en de splitsing van de langgevelboerderij aan de Rouwenbogt 6 en de realisatie van een nieuwe woning aan de Rouwenbogt ong. in Reusel;
6. Planologische medewerking te verlenen aan de beëindiging van de varkenshouderij en omschakeling naar akkerbouw met een vergroting van het bouwvlak aan de Postelsedijk 7-9 Reusel.

En hiervoor:

7. De nota van zienswijzen 'TAM-omgevingsplan Buitengebied veegplan 2026' met de daarin opgenomen wijzigingen en aanpassingen vast te stellen;
8. Het ontwerp-omgevingsplan 'Buitengebied, veegplan 2026', met het identificatienummer NL.IMRO.1667.BPGveeg5019-VAST, gewijzigd vast te stellen.

De raad voornoemd,

de griffier,

mw. I.A.C. de Groot

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven

