

Bijlage 1

Tweede wijziging van het Besluit omgevingsplanactiviteiten bindend advies raad Reusel-De Mierden

Artikel I

Bij onderdeel A (Stedelijk gebied) wordt onder lid 2 de volgende zin toegevoegd:

Als een inbreidingslocatie wordt aangemerkt woningbouw in stedelijk gebied of woningbouw aan de rand van stedelijk gebied in een bestaand lint dat aan twee zijden geheel door woningen wordt begrensd (en dat na doorlopen van de planologische procedure stedelijk gebied wordt).

Artikel II

Bij onderdeel C (Buitengebied) worden lid 7 en 8 toegevoegd:

7. *Het realiseren van één woning volgens de regeling Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant, met inbegrip van bijbehorende bouwwerken.*
8. *Het splitsen van woningen in karakteristieke bebouwing volgens de regeling Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit uit de Omgevingsverordening Noord-Brabant.*

Artikel III

Bij onderdeel E (Overig) wordt de tekst in lid 1 vervangen door:

Het college kan de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb van toepassing verklaren op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dit kan als het gaat om een activiteit die aanzienlijke gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving, en waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben. De uitgebreide voorbereidingsprocedure kan ook van toepassing worden verklaard als de aanvrager daarom heeft verzocht of mee heeft ingestemd. In dat geval geldt de volgende werkwijze voor die aanvragen waarbij het adviesrecht geldt: de raad wordt om advies gevraagd nadat een ontwerpbesluit voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen en het college een definitief besluit kan nemen op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Artikel IV

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de vergadering van 27 mei 2025.

De raad voornoemd,

de griffier,

mw. I.A.C. de Groot

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven