

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Jaarstukken 2024
Vergaderdatum:	3 juli 2025
Documentnr. Corsa:	RA25.035
Case nr. Corsa:	Z24002944
Portefeuillehouder:	de heer F.P.M. Rombouts wethouder

Voorstel

- De actualisaties vast te stellen van de grondexploitaties:
 - Molen Akkers Reusel
 - De Leeuwerik Hooge Mierde
 - Hasselt-II Lage Mierde
 - Hart van Reusel
 - 't Kantje Hulsel
 - Kleine Hoeven Reusel
- De jaarstukken 2024 vast te stellen met een jaarrekeningresultaat van € 4.630.000
- Van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 77.000 over te hevelen naar 2025
- Van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 50.000 toe te voegen aan de bestemmingsreserve "Ontwikkeling buitengebied"
- Te besluiten om hogere lasten waarvoor onttrekkingen aan bestemmingsreserves begroot zijn, te beschouwen als acceptabele afwijking en daarmee in te stemmen met de rechtmatigheidsverantwoording.
- Het restant van het jaarrekeningsaldo ad € 4.503.000 toe te voegen aan de vrij besteedbare algemene reserve

Inleiding

Het college moet elk jaar verantwoording afleggen aan de gemeenteraad over het door het college gevoerde bestuur. Die plicht is gebaseerd op artikel 197 van de Gemeentewet. De basis voor die verantwoording vormen de jaarstukken. De jaarstukken vallen uiteen in een inhoudelijk deel (het jaarverslag) en een financieel deel (de jaarrekening). De verslaglegging betreft zowel de uitvoering van het beleid als de financiën en de rechtmatigheidsverantwoording. Bij de jaarrekening behoort een accountantsverklaring met een rapport van bevindingen (artikel 213 Gemeentewet). De accountant controleert de getrouwheid van de cijfers.

Argumenten

1.1 Grondexploitatiecalculaties

De grondexploitaties maken een integraal onderdeel uit van de jaarverantwoording. Daar liggen echter afzonderlijke rapporten (de calculaties) aan ten grondslag. In die calculaties is uiteen gezet hoe de verschillende exploitaties zich financieel ontwikkelen en zijn verschillen ten aanzien van de vorige calculaties verklaard. De grondexploitaties worden jaarlijks opnieuw doorgerekend op basis van het daarvoor vastgestelde beleid. Indien een grondexploitatieberekening uitkomt op een verlies, dan moet dat verlies onmiddellijk worden genomen door daarvoor een verliesvoorziening te vormen.

1.2 Verliesvoorziening

Mutaties in berekende verliezen leiden dan vanzelfsprekend tot mutaties in de verliesvoorziening. Op basis van de voorliggende berekeningen moeten verliesvoorzieningen worden aangepast: voor Kleine Hoeven verlaagd met € 3.027.000 en voor De Leeuwerik verhoogd met € 13.000. Voor Hart van Reusel wordt een nieuwe grondexploitatie voorgelegd aan de Raad. Conform het voorzichtigheidsprincipe is de verliesvoorziening per balansdatum 31 december 2024 verhoogd met € 904.000 op basis van deze nieuwe calculatie.

1.3 Winstneming

Voor tussentijdse winstnemingen geldt de methode van "Percentage of completion" (de Pocomethode). Die methode is in de paragraaf grondbeleid nader beschreven. Conform deze regels moet in 2024 voor Hasselt-II winst genomen worden voor een bedrag van € 1.000, voor Molen Akkers € 64.000 en



voor 't Kantje € 154.000. De rapportages van de verschillende grondexploitaties liggen voor uw raad ter inzage.

2.1 inzenden

De jaarstukken moeten voor 15 juli worden ingezonden aan de provincie en aan het CBS. Dat betekent dat vaststelling door de raad ook voor 15 juli moet plaatsvinden. Het niet tijdig inzenden van de stukken kan consequenties hebben voor de betaalbaarstelling van de algemene uitkering en andere uitkeringen van het Rijk en provincie.

3.1 Overhevelingen

Een deel van het jaarrekeningresultaat is ontstaan omdat een aantal zaken in 2024 niet is opgepakt of afgerond, waardoor de daarvoor bestemde budgetten niet of niet geheel zijn besteed. Daar kunnen allerlei redenen voor zijn (ziekte, vacatures, andere prioriteiten of bijzondere gebeurtenissen en/of calamiteiten), maar in alle gevallen betreft het onderwerpen en budgetten die door de raad zijn vastgesteld. Het valt dus allemaal onder de noemer "bestaand beleid". Indien de budgetten niet overgeheveld zouden worden, zou uitvoering niet alsnog plaats kunnen vinden. In de 2^e Bestuursrapportage zijn al een aantal overhevelingen opgenomen. Een nadere specificatie van de aanvullende overhevelingen luidt als volgt:

- | | |
|--|--------------------|
| - Uitvoeringsprogramma Vrijtijdseconomie | € 54.000 naar 2025 |
| - Onderhoud civiele kunstwerken | € 23.000 naar 2025 |

4.1 Bestemmingsreserve Ontwikkeling Buitengebied

In het jaarrekeningsaldo is een bedrag begrepen van € 50.000 dat we hebben ontvangen van de provincie. Dat bedrag betreft een vergoeding voor Ruimte-voor-ruimte kavels over het jaar 2023. Op basis van een overeenkomst tussen provincie en gemeente uit 2016 hebben wij recht op dit bedrag, maar moeten we dit inzetten ten behoeve van kwaliteit van het landelijk gebied. Om aan die verplichting te voldoen, storten wij deze inkomsten altijd in de bestemmingsreserve "Ontwikkeling Buitengebied".

5.1 Niet salderen

Voor de afweging of begrotingsonrechtmatigheden leiden tot opname in de rechtmatigheidsverantwoording dienen de baten en lasten apart te worden beschouwd en derhalve niet te worden gesaldeerd. Hogere dan in de (bijgestelde) begroting opgenomen lasten en daarmee samenhangende balansmutaties zijn dan ook altijd onrechtmatig. Dit in tegenstelling tot de praktijk vóór 2024 toen saldering wel werd toegepast.

5.2 Acceptabele begrotingsonrechtmatigheid

Om te voldoen aan stellige uitspraken en aanbevelingen uit de Kadernota rechtmatigheid 2024 van de BBV is toestemming van de Raad nodig, om lasten die hoger zijn dan de formele begroting, die gecompenseerd worden door een goedgekeurde onttrekking uit een bestemmingsreserve, als "acceptabele" onrechtmatigheid aan te duiden in de Rechtmatigheidsverantwoording door het College. Voor 2025 kunnen we dit opnemen in de Financiële Verordening.

6.1 Resultaatbestemming

De onder 3.1 genoemde overhevelingen en de onder 4.1 genoemde dotatie maken onderdeel uit van de resultaatbestemming van deze jaarrekening. Na die overhevelingen resteert een bedrag van € 4.503.000, waarvan wordt voorgesteld dit toe te voegen aan het vrij besteedbare deel van de algemene reserve. Het vrije deel van de algemene reserve komt daarmee op € 16.056.000.

Kanttelingen

1.1 Rechtmatigheid grondexploitaties

Het jaarlijks herberekenen en vaststellen van de grondexploitaties is nodig om de budgetten voor de diverse grondexploitaties in de begroting te kunnen verwerken, waardoor er binnen de grondexploitaties rechtmatige uitgaven gedaan kunnen worden.

5.1 Vrije algemene reserve

Voor de resultaatbestemming kan uw raad altijd andere keuzes maken. Door echter een groot deel toe te voegen aan het vrij besteedbare deel van de algemene reserve, houdt de raad die mogelijkheid.



Onttrekking van middelen aan de algemene reserve moet immers altijd gebaseerd zijn op een raadsbesluit.

Financiën

Het jaarrekeningresultaat is beduidend hoger dan op grond van de 2e Berap 2024 werd verwacht. Het resultaat is eenmalig. Voor zover er doorwerking is naar volgende jaren, zijn die verwerkt in de 1e Berap 2025 of worden die verwerkt in de begroting 2026. Een nadere toelichting van de verschillen vindt u in de jaarstukken.

Vervolg

Vaststelling van de jaarstukken betekent op grond van artikel 199 van de Gemeentewet dat het college ontlast wordt voor het over 2024 gevoerde financiële beheer. De stukken zullen tijdig worden aangeleverd aan de provincie en het CBS.

Bijlagen

1. Jaarstukken 2024 (corsa 25.06881)
2. Accountantsverklaring en rapport van bevindingen accountant
3. Ter inzage bij de griffie» Vertrouwelijk: de grondexploitatie rapporten met betrekking tot Molen Akkers Reusel (corsa 25.10631), De Leeuwerik Hooge Mierde (corsa 25.10639), Hasselt-II Lage Mierde (corsa 25 10637), Hart van Reusel (corsa 25.10634), 't Kantje Hulsel (corsa 25.10633) en Kleine Hoeven Reusel (corsa 25.10623)

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	3 juli 2025
Onderwerp:	Jaarstukken 2024
Documentnr. Corsa.:	RA25.035
Case nr. Corsa	Z24002944

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2025

Besluit

1. De actualisaties vast te stellen van de grondexploitaties:
 - a) Molen Akkers Reusel
 - b) De Leeuwerik Hooge Mierde
 - c) Hasselt-II Lage Mierde
 - d) Hart van Reusel
 - e) 't Kantje Hulsel
 - f) Kleine Hoeven Reusel
2. De jaarstukken 2024 vast te stellen met een jaarrekeningresultaat van € 4.630.000
3. Van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 77.000 over te hevelen naar 2025
4. Van het jaarrekeningresultaat een bedrag van € 50.000 toe te voegen aan de bestemmingsreserve "Ontwikkeling buitengebied"
5. Te besluiten om hogere lasten waarvoor onttrekkingen aan bestemmingsreserves begroot zijn, te beschouwen als acceptabele afwijking en daarmee in te stemmen met de rechtmatigheidsverantwoording.
6. Het restant van het jaarrekeningsaldo ad € 4.503.000 toe te voegen aan de vrij besteedbare algemene reserve

De raad voornoemd,

de griffier,

mw. I.A.C. de Groot

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven

