

Motie

Raadsvergadering: 1 juli 2025

Raadsvoorstel: 7.b Woningbouwontwikkeling Braaksche Akkers in Reusel

De raad van de Gemeente Reusel-De Mierden, in openbare vergadering bijeen op 1 juli 2025

gelezen hebbend het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 maart 2025, documentnummer RA25.031 en de conclusie dat de Braaksche Akkers in Reusel een goede mogelijkheid biedt tot een grootschalige woningbouwontwikkeling;

overwegende dat:

- De behoefte aan nieuwe woningen groot is;
- De procedures voor woningbouwplannen vaak lang duren;
- Gemeenten op basis van de Omgevingswet een gemeentelijk omgevingsplan moeten vaststellen;
- De wet de mogelijkheid biedt om als toestemming voor de bouw van grondgebonden woningen in het omgevingsplan niet voor een vergunningstelsel maar voor bijvoorbeeld een meldingsstelsel te kiezen;
- Tegen een melding geen bezwaar en beroep mogelijk is, waardoor aanzienlijke tijdswinst wordt geboekt;
- De rechtsbescherming van belanghebbenden is gewaarborgd, omdat zij tegen de vaststelling / wijziging van het omgevingsplan in beroep kunnen gaan;

Verzoekt het College om:

- In het kader van deze grootschalige woningbouwontwikkeling, te onderzoeken op welke wijze bij het opstellen van de regels voor "wonen" in het omgevingsplan een melding stelsel voor grondgebonden woningen kan worden opgenomen,
- De provincie te vragen of zij ondersteuning kan geven bij het opstellen van deze regels

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie

VVD

D.H.J.M. Geysen

(In te vullen door de griffie)

Besluit van de raad van Reusel de-Mierden van:

Aangenomen / Verworpen

Stemverhouding metstemmen voor. Fracties:

..... stemmen tegen. Fracties:

