

Besluitenlijst Gemeenteraad

Datum	3-2-2026
Tijd	19:30 – 20:25
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	A.J.M.H. van de Ven
Griffier	I.A.C. de Groot
Aanwezigen	M. Bosma, A.C.J. van Dongen, J.C.F.M. van Dommelen, P.J.A.J. van Gool, J.P.M. Heesters, C.G.W.P. van der Heijden, N.C.M. Huijbregts, A.F.M. Kapteijns, D. Kors, E.A.M.C. van Laarhoven, M.J.P. Lauwers, J.M.T. Lavrijsen, M. Maas, N.E.J. Timmermans
College	M.P.M. Maas (wethouder), P.J.M. van de Noort (wethouder), F.P.M. Rombouts (wethouder) J-P Ruyters (gemeentesecretaris)
Afwezigen	K.J. Oldenbroek

Besluitvormende raad

- 1 Opening en loting volgnummers ten behoeve van spreek- en stemvolgorde**
De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

De primus bij hoofdelijke stemming is Dhr. Kapteijns. De sprekersvolgorde is daarmee D66, VVD, SW, CDA, PvdA.
- 2 Vaststellen agenda vergadering d.d. 3 februari 2026**
Dhr. Kapteijns dient, namens alle fracties, een motie vreemd aan de orde van de dag in. De motie wordt toegevoegd aan de agenda als agendapunt 8.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.
- 3 Spreekrecht (voor onderwerpen die niet besproken zijn in een commissie)**
Er hebben zich geen sprekers gemeld voor het spreekrecht.
- 4 Vaststelling besluitenlijst raadsvergadering d.d. 16 december 2025**
De raad besluit unaniem de besluitenlijst van de raadsvergadering van 16 december 2025 vast te stellen.
- 5 Ingekomen stukken en mededelingen d.d. 3 februari 2026**
De raad besluit unaniem de lijst inkomen stukken en mededelingen van 3 februari 2026 vast te stellen.
- 6 Raadsvoorstellen hamerstukken**
- 6.a Omgevingsplan - wijziging woningbouwcategorieën en doelgroepen**
De raad besluit unaniem:
 1. De afspraken uit de *Kempische visie op wonen 2024 – 2028 – Volkshuisvestingsprogramma* op te nemen in het omgevingsplan.
 2. Doelgroepen en instandhoudingsverplichtingen gebaseerd op de Verordening doelgroepen sociale woningbouw Reusel-De Mierden op te nemen in het omgevingsplan.
 3. Te bepalen dat de fictieve locatie Kerkplein 3 te Reusel als werkingsgebied wordt opgenomen om vanuit daar de regelset uit te breiden naar meerdere locaties.



4. In hoofdstuk 22 van het Omgevingsplan gemeente Reusel-De Mierden de Vangnetregeling Omgevingswet toe te voegen.
En hiervoor:
5. Een eerste thematische wijziging door te voeren in het Omgevingsplan gemeente Reusel-De Mierden op het gebied van woningbouwcategorieën en doelgroepen.
6. De Nota ambtshalve wijzigingen vast te stellen.
7. De wijziging "Omgevingsplan Reusel-De Mierden – woningbouwcategorieën en doelgroepen" gewijzigd vast te stellen en op te nemen in het omgevingsplan, conform het besluit dat als bijlage 1 onderdeel uit maakt van dit raadsvoorstel en waarvan de wijzigingen geel zijn weergegeven.

6.b Voorstel investeringskrediet De Hoeven 26

De raad besluit unaniem:

Te besluiten om:

1. De benodigde financiële middelen beschikbaar te stellen voor gebiedsontwikkeling Hoeven 26 om, in samenwerking met de gemeente Bladel, de bereikbaarheid en verkeersveiligheid van bedrijventerrein De Kleine Hoeven te verbeteren en het ruimtelijk initiatief voor arbeidsmigrantenhuisvesting te ontsluiten.

Daarvoor:

2. Een aanvullend voorbereidingskrediet van € 115.000 vrij te geven, waarvan de jaarlijkse kapitaallast € 3.450 bedraagt gedurende 40 jaar.
3. Een investeringskrediet van € 1.245.000 vrij te geven, waarvan de jaarlijkse kapitaallast € 34.850 bedraagt gedurende 40 jaar. Bestaande uit kosten voor:
 - De realisatie van een nieuwe verbindingsweg voor gemotoriseerd verkeer en fietsverkeer tussen de Hallenstraat en de provinciale weg N284, met uitzondering van de aansluiting aan de N284 inclusief de opstelstroken, inclusief de daarvoor benodigde grondaankoop;
 - De opwaardering van de Hallenstraat ten behoeve van de aansluiting van de nieuwe weg op de bestaande rijbaan;
 - De verplichte watercompensatie- en natuurversterkingsmaatregelen die voortvloeien uit de aanleg van de verbindingsweg, inclusief de daarvoor benodigde grondaankoop.

En

4. Kennis te nemen van de door het college voorgenomen vervolgstappen ten behoeve van gebiedsontwikkeling Hoeven 26, zijnde:
 - Het herbevestigen van de samenwerkingsafspraken met de gemeente Bladel in een geactualiseerde samenwerkingsovereenkomst.
 - Het sluiten van een anterieure- en koopovereenkomst met SchipVast Onroerend goed BV (initiatiefnemer van de arbeidsmigrantenhuisvesting en grondeigenaar van percelen F1382 en F842 in het plangebied).
 - Het voorbereiden van de uitgebreide Buitenplanse Omgevingsvergunning (BOPA)-procedure om de ruimtelijke ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken.
 - Het uitwerken van het ontwerp tot een besteksontwerp en het starten van de aanbestedingsprocedure voor de gebiedsontwikkeling 'Hoeven 26'.

6.c Zienswijzen begrotingswijziging 2026 GRSK en reactie kadernota 2027 GRSK

De raad besluit unaniem:

1. Kennis te nemen van de begrotingswijziging 2026 met financiële doorvertaling 2027-2029 en de kadernota 2027 Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten;
2. Een zienswijze in te dienen voor de begrotingswijziging 2026 en een reactie mee te geven voor de kadernota 2027 zoals opgenomen in de conceptbrief.

6.d Zienswijzen regeling governance Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten

De raad besluit unaniem:

1. Kennis te nemen van de gewijzigde tekst van de Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten;
2. Een zienswijze in te dienen voor de gewijzigde regeling governance volgens bijgevoegde conceptbrief.

6.e Opdrachtformulering 'Toekomstige organisatiestructuur'

De raad besluit unaniem:

1. De kaders/uitgangspunten zoals opgenomen in bijlage 1 'werkbijeenkomst Toekomstige organisatiestructuur RdM', van het onderzoek naar de toekomstige organisatiestructuur vast te stellen,

En hiervoor:

2. in te stemmen met de opzet en fasering van het onderzoek, zoals verwoord in dit raadsvoorstel.

6.f Rekenkameronderzoek 'Woonbeleid Reusel-De Mierden'

De raad besluit unaniem:

1. De volgende aanbevelingen uit het rekenkamerrapport over te nemen:
 - a. Bouw de magic mix: bouw voor ouderen en andere doelgroepen die niet in verhuisketens voorkomen;
 - b. Herprogrammeer zoveel mogelijk bestaande woningbouwplannen;
 - c. Werk met de Woonstandaard 4.0 en zet aanvullende instrumenten in om betaalbaarheid te borgen;
 - d. Benut bestaande woningvoorraad beter en verbindt deze aan woonzorgopgaven;
 - e. Bied vroegtijdige doorstroomondersteuning op maat aan in huur en koopsegment;
 - f. Koppel monitoring aan doelbereik;

6.g Mandaatbesluit griffier Reusel-De Mierden

De raad besluit unaniem:

1. Het mandaatbesluit griffier Reusel-De Mierden vast te stellen.

7 Raadsvoorstellen bespreekstukken

7.a Tijdelijke energievoorziening nieuwbouw De Kei

De raad besluit unaniem:

1. MFA De Kei beschikbaar te houden voor de verenigingen en inwoners van Gemeente Reusel-De Mierden. Daartoe:
2. Een Energie Oplossing Systeem (EOS) aan te schaffen, dat voorziet in de energiebehoefte van het gebouw;
3. Een investeringskrediet van € 570.000 ex BTW beschikbaar te stellen voor de aanschaf van dit EOS en de daarbij behorende structurele exploitatielasten van € 54.000 per jaar op te nemen in de begroting;
4. Het college opdracht te geven een aanbesteding uit te voeren ten behoeve van de aanschaf van dit EOS.

7.b Alternatieven onderzoeken voor herbestemming 'de Plint'

De raad besluit unaniem:

Goedkeuring te verlenen voor:

1. Verkenning van alternatieven voor herbestemming van de plint gemeentehuis;
2. Hiervoor een extra budget van € 10.000,- beschikbaar te stellen.

7.c Mobiliteitsplan 2026-2030 'Samen sterk voor mobiliteit'

De raad besluit unaniem:

1. Het mobiliteitsplan 2026-2030 'Samen sterk voor mobiliteit' vast te stellen;
2. Het huidige GVVP in te trekken;
3. Het college de bevoegdheid te geven om het uitvoeringsprogramma vast te stellen

8 Motie vreemd – Digitale verbinding voor regionale raadskracht

Motie – Digitale verbinding voor regionale raadskracht

Ingediend door: Alle fracties

De motie is unaniem **aangenomen**.

Tekst motie:

spreek uit dat:

- Het wenselijk is om te onderzoeken of, en zo ja hoe, een digitaal platform raadsleden in MRE-verband beter kan ondersteunen bij kaderstelling en controle op regionale dossiers;

verzoekt het college:

1. in MRE-verband te bevorderen dat een verkenning wordt uitgevoerd naar:
 - a) de functionele mogelijkheden van een digitaal platform voor raadsleden (o.a. thematische uitwisseling, contactlijsten, kennisdossiers, 'coalities' rond thema's, signalering van regionale besluitmomenten);
 - b) de behoefte van raadsleden binnen de MRE aan een digitaal platform middels een korte behoeftepeiling;
 - c) de randvoorwaarden rond privacy, informatiebeveiliging, beheer en eigenaarschap;
 - d) de (indicatieve) ontwikkel-, beheer- en licentiekosten en een verdeling per gemeente;
2. De raad over de uitkomsten van deze verkenning uiterlijk 1 oktober 2026 te informeren, inclusief een voorstel voor vervolgstappen (wel/niet doorgaan, governance, dekking en planning).

9

Vragenronde aan het college

- Dhr. Van Dongen over verhuur terrein aan de Lensheuvel. Er worden op het terrein ruimtes verhuurd, in plaats van dat er gestart is met woningbouw. Hoe zit dat?

Wethouder van de Noort geeft aan dat het terrein is verkocht aan de ontwikkelaar. De ontwikkelaar is met planvorming bezig. In de tussentijd heeft de eigenaar het terrein gedeeltelijk te huur staan om kraken en verval te voorkomen. Dit staat de ontwikkeling van woningbouw niet in de weg. Het college is continu in gesprek met de ontwikkelaar.

10

Actieve informatieverstrekking door het college

Er zijn geen mededelingen vanuit het college.

11

Mededelingen van vertegenwoordigers in (regionale) instellingen

- Dhr. Van Dongen geeft aan de unaniem aangenomen motie *Digitale verbinding voor regionale raadskracht* in de Raadstafel²¹ onder de aandacht te brengen in de hoop dat meerdere gemeenteraden dit willen oppakken.

12

Raadsrondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de raadsrondvraag.

13

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.25 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 24 februari 2026,

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

I.A.C. de Groot

A.J.M.H. van de Ven