

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Vaststellen Programma van Eisen herinrichting Wilhelminalaan
Vergaderdatum:	26 mei 2026
Documentnr. Corsa.:	RA26.032
Case nr. Corsa:	Z25003651
Portefeuillehouder:	de heer F.P.M. Rombouts wethouder

Voorstel

Te besluiten om:

1. Het Programma van Eisen voor de herinrichting van de Wilhelminalaan vast te stellen.

Inleiding

Dit voorstel handelt over de vaststelling van een programma van eisen ten behoeve van de herinrichting van de Wilhelminalaan. Het is aan uw raad om kaderstellende onderwerpen vast te stellen die voor de herinrichting van de Wilhelminalaan en de daaruit voortvloeiende gevolgen van belang zijn. Het programma van eisen wordt nader toegelicht om uw raad op die wijze van voldoende informatie te voorzien om tot een besluit te komen.

Argumenten

1. *Het programma van eisen omvat de randvoorwaarden om te komen tot een toetsbaar ontwerp.*

Uw raad heeft in het verleden de wens uitgesproken het centrum van Reusel en de daarbij omliggende straten van een belangrijke kwaliteitsimpuls te voorzien en het doorgaand verkeer zo veel mogelijk uit het centrum te weren. Op die wijze wordt het wonen, werken en verblijven in het centrum van Reusel aantrekkelijker. Bij die wens zal niet iedereen dezelfde beelden hebben. Het programma van eisen is een document van uw raad waarin u de belangrijkste elementen, om te komen tot een ontwerp, in hoofdlijnen vastlegt. Zonder die elementen is er geen voldoende basis om te komen tot een gefundeerd ontwerp. Het programma van eisen is tevens een toetsingskader. Bij de vaststelling van de verschillende ontwerpmomenten wordt getoetst of voldaan wordt aan het programma van eisen en wat eventueel nog nodig is om daar aan te voldoen.

2. *Het programma van eisen sluit zo veel mogelijk aan bij het bestaande beleid.*

Het programma van eisen spreekt allereerst een ambitie uit die vertaald is naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vormen de basis voor de herinrichting van de Wilhelminalaan. De verdere verfijning volgt in het hoofdstuk 3 "Verbeteren verkeersstructuur Wilhelminalaan", waarin het belang van alle verkeersdeelnemers onder de loep wordt genomen. Omdat de herinrichting van de Wilhelminalaan altijd op de een of andere wijze effect heeft op de verkeersstructuur is er nadrukkelijk aandacht voor mogelijk ongewenste effecten die in het hoofdstuk 4 "Weren Sluipverkeer" zijn opgenomen.

Niet alleen de verkeersstructuur wordt door de herinrichting gewijzigd. Het is ook zaak dat de kwaliteit van de openbare ruimte een positieve impuls krijgt. In hoofdstuk 5 komen de verschillende aandachtsgebieden van de openbare ruimte, die van belang zijn in het ontwerpproces, aan de orde. Daarmee wordt de herinrichting van de Wilhelminalaan niet alleen een verkeerskundige aanpassing maar ook een investering van de openbare ruimte in de toekomst. In hoofdstuk 6 "Ruimtelijke ordening" volgt eerst een toets naar mogelijke beperkingen en worden ook de akoestische gevolgen aan de orde gesteld. Ook hier geldt dat een verbetering van de kwaliteit leidend moet zijn. Als laatste en niet onbelangrijkste onderdeel van de herinrichting komt in hoofdstuk 7 duurzaamheid aan de orde. Het genoemde hergebruik van materialen wordt voor zover mogelijk al geruime tijd in de gemeente toegepast. Een werkwijze waarmee niet alleen milieuwinst wordt behaald, maar ook veelal een financieel voordeel te boeken is.



De gemeente Reusel-De Mierden heeft niet het convenant “Schoon en Emissieloos Bouwen” (SEB) ondertekend. Ondanks dat kan door het voorschrijven van een schonere brandstof in belangrijke mate een milieuwinst worden bereikt. Het toepassen van social return is een standaard werkwijze die in het programma van eisen is genoemd. Het percentage van het gebruik van social return wordt in overleg met adviespunt Social Return bepaald en altijd door het College overgenomen.

3. *Het Programma van Eisen biedt voldoende vrijheid om in het kader van ‘Samen Doen’ te komen tot een gedragen ontwerp.*

Het programma van eisen schrijft veel voor, maar wel op hoofdlijnen. Deze werkwijze maakt het mogelijk om flexibel genoeg samen met stakeholders wensen uit te kunnen werken. Het schept ook duidelijkheid naar de inwoners om kansen en beperkingen te noemen. Zo krijgt ‘Samen Doen’ de gelegenheid om volledig tot haar recht te komen.

Bij de uitwerking van de plannen voor de herinrichting wordt een omgevingsdialoog gevoerd in lijn met het kader van “Samen Doen”. Het project start met een algemene bewonersbijeenkomst, georganiseerd door de gemeente, waarbij de doelstellingen en het proces worden gecommuniceerd. Die bijeenkomst wordt ook gebruikt om inwoners te enthousiasmeren om deel te nemen aan een klankbordgroep met wie het ontwerp wordt opgesteld. Van belang daarbij is de functie van de klankbordgroep te benadrukken. Zij hebben een adviserende en meedenkende functie, maar de besluitvorming ligt bij het gemeentebestuur.

Voor afronding van ieder deelproces wordt een algemene inloopbijeenkomst gehouden. Bij de besluitvorming van het ontwerp zal steeds de uitkomst van het omgevingsdialoog worden vermeld.

4. *Planning.*

Het voornemen is er op gericht om in januari 2027 een schetsontwerp aan de raad aan te bieden met een actuele kostenraming waarbij uiteraard de omgeving in het kader van “Samen Doen” heeft geparticipeerd. Aanbesteding van een bouwteam om de plannen verder uit te werken is voorzien direct na de vaststelling van het schetsontwerp. De gunning van het werk kan plaatsvinden na verdere uitwerking en vaststelling van het definitief ontwerp door uw raad inclusief het verlenen van het resterende krediet op basis van een actuele kostenraming.

Kanttekeningen

1. *Het Programma van Eisen wordt eenmalig vastgesteld.*

De randvoorwaarden die worden genoemd in het programma van eisen worden eenmalig uitgeschreven en vastgelegd in het programma van eisen. Tussentijds wijzigen van de uitgangspunten levert het gevaar op dat eenmaal gemaakte keuzes opnieuw tegen het licht gehouden moeten worden. Dat kan leiden tot vertraging en wellicht hogere kosten.

Financiën

In 2024 is een eerste kostenraming gemaakt die in hoofdlijnen overeenkomt met het nu voorliggende programma van eisen. De kosten voor de voorgenomen herinrichting zijn destijds geraamd op afgerond € 6.400.000,- We gaan nu uit van uitvoering van het werk in 2028. Met doorlooptijd en indexering gaan we voorlopig uit van een investering voor de herinrichting van de Wilhelminalaan van afgerond € 7.200.000,-. Vooralsnog is er een deel van de geraamde kosten al gedekt. De bestemmingsreserve "overdracht N284" bevat € 1.850.000,00 waarvan € 208.808 wordt besteed voor de herinrichting van het gedeelte Wilhelminalaan ter hoogte van de Markt. Restant is € 1.641.192,00.

• Restant bestemmingsreserve overdracht N284:	€ 1.641.192,00
• Subsidie RMP 2023 (regionaal mobiliteitsprogramma provincie)	€ 250.000,00
• Bijdrage “Realisatie F67” gedekt via raadsbesluit van 4-7-2023	€ 602.025,00
• Reserve onderhoud wegen	€ 380.600,00
• Bijdrage “Programma Water en Riolerings”	<u>€ 1.138.433,00</u>
Totaal	€ 4.012.250,00



De hier genoemde bedragen geven een beeld van de nog te dekken kosten en worden duidelijker zodra er een eerste schetsontwerp met een actuele kostenraming aan de raad wordt gepresenteerd. Ook is dan in beeld wat de bijdrage is vanuit de vervangingsinvestering groen omdat dan duidelijk is welk groenelement wordt verwijderd. Voor nu betekent het, dat er nog met de huidige inzichten voor dekking moet worden gezorgd ter hoogte van afgerond 3,2 miljoen Euro. De kapitaallasten zijn dan € 96.000,- per jaar, € 80.000,- afschrijving en € 16.000,- rente.

Vervolg

Het vaststellen van het programma van eisen is de eerste stap om te komen tot de realisatie van de herinrichting van de Wilhelminalaan. Uw raad stelt hiermee de kaders vast en vormt daarmee de basis voor het ontwerp. Het eerstvolgende beslismoment voor uw raad is bij de vaststelling van het schetsontwerp. Bij dat voorstel zal tevens een verantwoording plaatsvinden van de gestelde kaders en een actuele kostenraming aan de orde zijn.

Het voorlopig ontwerp is een vervolg op het schetsontwerp vertaald naar een maatvaste uitwerking van het schetsontwerp en zal door het college worden vastgesteld. Ook hier zal het besluit van een kostenraming worden vergezeld. Uw raad wordt daarover via een raadsinformatienota op de hoogte gebracht.

Tenslotte volgt een voorstel aan uw raad ter vaststelling van het definitief ontwerp en een verzoek om daartoe de noodzakelijke middelen ter beschikking te stellen. Uw raad is dan wederom in de gelegenheid het ontwerp aan de kaders uit het programma van eisen te toetsen.

Gedurende het realisatietraject zult u periodiek over de voortgang op de hoogte worden gebracht.

Bij de afsluiting van het project kan uw raad, indien gewenst, het programma van eisen mede gebruiken voor een projectevaluatie.

Bijlagen

1. 263003 programma van eisen_V4.2 Oost definitief (26.06825)

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	26 mei 2026
Onderwerp:	Vaststellen Programma van Eisen herinrichting Wilhelminalaan.
Documentnr. Corsa.:	RA26.032
Case nr. Corsa	Z25003651

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2026

Besluit

1. Het Programma van Eisen voor de herinrichting van de Wilhelminalaan vast te stellen

De raad voornoemd,

de griffier,

mw. I.A.C. de Groot

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven

