

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Uitvoeringsplan Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) Reusel-De Mierden 2026-2030
Vergaderdatum:	1 juli 2025
Documentnr. Corsa.:	RA25.040
Case nr. Corsa:	Z25000832
Portefeuillehouder:	de heer M.P.M. Maas wethouder

Voorstel

1. Uitvoering te geven aan de strategische kaders uit het Integrale Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) Reusel-De Mierden 2025-2041 om zo tot een doelgericht, planmatig en samenhangend huisvestingsbeleid te komen. Daartoe:
2. Het uitvoeringsplan IHP Reusel-De Mierden 2026-2030 vast te stellen.
3. Het investeringsbudget ad € 19.826.000 voor uitvoering van projecten gefaseerd beschikbaar te stellen conform tabel onder de paragraaf financiën.

Inleiding

In december 2024 heeft de gemeenteraad het IHP Reusel-De Mierden 2025-2041 vastgesteld. Het IHP valt onder het overkoepelende beleidskader maatschappelijke accommodaties Reusel-De Mierden 2025-2037.

De raad heeft het college opdracht gegeven de financiële consequenties van het IHP telkens in de vierjaarlijkse uitvoeringsplannen uit te werken. Er zijn in totaal drie scholen in het uitvoeringsplan opgenomen. Dit zijn Clemensschool, De Akkerwinde en De Torelaar.

Begin 2025 zijn haalbaarheidsonderzoeken naar verbouw versus nieuwbouw van De Akkerwinde in Hooge Mierde en De Torelaar in Reusel uitgevoerd. Deze twee scholen zijn opgenomen in het uitvoeringsplan 2026-2030. De voorbereidingsfase van de nieuwbouw van Clemensschool is reeds in 2023 gestart. Momenteel worden de resultaten van het locatieonderzoek afgestemd met het schoolbestuur, de schooldirectie en de dorpsraad van Hulsel. Het voorstel voor de definitieve locatiekeuze wordt na de zomer aan de raad ter besluitvorming voorgelegd.

Argumenten

1.1 Uitvoering van strategische kaders leidt tot adequate en toekomstbestendige onderwijshuisvesting

Als gemeente willen wij onze wettelijke taak op de best mogelijke manier uitvoeren door juist te anticiperen op de toekomstige ruimtebehoefte van onze scholen (gezien de leerlingenprognose en de schaa sprong) en door schoolgebouwen met een gezond binnenklimaat en goede energieprestaties te laten bouwen.

2.1 Het uitvoeringsplan heeft omvangrijke financiële consequenties voor de gemeente

De uitvoering van het beleidskader valt onder de bevoegdheid van het college. Maar gezien het totale investeringsvolume van dit uitvoeringsplan, vindt het college het nodig om het voorstel ter besluitvorming aan de raad voor te leggen. Ook stelt het college voor om de benodigde investeringen gefaseerd te doen.

3.1 Met de bouw van scholen voert de gemeente haar wettelijke taak uit

Als gemeente hebben wij geen keuze als het gaat om investeringen in schoolgebouwen, wij zijn verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting. Daarom is het college genoodzaakt dit investeringsbudget aan de raad te vragen ondanks het feit dat wij als gemeente voor een grote bezuinigingsopgave staan.

3.2 Het college maakt een weloverwogen keuze voor de te treffen voorzieningen

Het college maakt een weloverwogen keuze tussen de mogelijke voorzieningen dat het kan treffen voor de scholen in het uitvoeringsplan 2026-2030. Een haalbaarheidsonderzoek naar De Akkerwinde en De Torelaar laat zien dat in beide gevallen nieuwbouw de beste optie is. Nieuwbouw scoort het beste op alle toetsingscriteria, biedt meer onderwijskwaliteit, beter binnenklimaat en betere energieprestaties tegen lagere totale levensduurkosten.

De raad heeft al eerder besluit genomen om tot nieuwbouw van Clemensschool Hulsel over te gaan.



Kantttekeningen

3.1 Schoolbesturen dragen niet bij aan investeringen in nieuwbouw scholen

Onder de huidige wetgeving bestaat een verbod voor schoolbesturen op investeringen in stenen. Schoolbesturen zijn wel wettelijk verantwoordelijk voor instandhouding van schoolgebouwen, daarvoor ontvangen zij de middelen instandhouding (MI) van het Rijk. Om deze reden én omdat er een bezuiniging is aangekondigd op de MI zullen schoolbesturen geen financiële bijdrage leveren aan de nieuwbouw van de scholen uit het uitvoeringsplan 2026-2030. Maar zij zijn bereid om bij elk project samen met de gemeente te kijken naar exploitatievoordelen die investeringen in duurzaamheid kunnen opleveren.

3.2 Het gevraagde investeringsbudget is een inschatting van de kosten

Bij de investeringsberekening voor de uitvoering van de projecten in de periode 2026-2030 zijn we uitgegaan van de bedragen conform nieuwbouw kostenconfigurator Primair Onderwijs 2025. Bij de berekening hebben wij geen rekening gehouden met de kosten van verduurzaming en aanvullende kosten zoals grondkosten en meubilair maar wel met de kosten van de tijdelijke huisvesting. Echter om een project te kunnen opstarten stellen wij als eerste een bouwplan op waarin alle kosten inzichtelijk worden gemaakt.

Financiën

Het totale investeringsbedrag van € 19.826.000 wordt in de meerjarenbegroting 2026-2030 meegenomen. Het gaat om de volgende schoolgebouwen:

- Clemensschool: € 3.650.000
- De Akkerwinde: € 6.548.000
- De Torelaar: € 9.628.000

Het investeringsbedrag is opgebouwd uit bouwkosten, inclusief advieskosten, kosten voorbereiding en toezicht (directievoerder) en de kosten tijdelijke huisvesting, maar exclusief grondkosten en kosten meubilair. Voor elk project vragen wij een voorbereidingskrediet aan de gemeenteraad. De raad heeft al in 2024 een voorbereidingskrediet ad € 100.00 voor de bouw van Clemensschool beschikbaar gesteld. Voor de bouw van De Akkerwinde en De Torelaar houden wij een percentage van 5% van de totale bouwsom aan als voorbereidingskrediet. In de onderstaande tabel zijn ook de jaarlijkse kosten voor tijdelijke huisvesting per project opgenomen.

Voor wat betreft Clemensschool, is het investeringsbedrag afhankelijk van de uiteindelijke locatiekeuze voor de nieuwbouw. Wanneer we voor de huidige locatie kiezen, dan krijgen we te maken met de kosten tijdelijke huisvesting. En als we op de andere locatie gaan bouwen, dan kunnen we gedurende de bouw gebruik maken van het huidige schoolgebouw.

Fasering projecten

School	2024-2025	2026	2027	2028	2029	2030
Clemensschool						
Voorbereidingskrediet	€ 100.000					
Bouw		€ 3.350.000				
Kosten tijdelijke huisvesting		€ 150.000	€ 150.000			
De Akkerwinde						
Voorbereidingskrediet			€ 300.000			
Bouw				€ 5.848.000		
Kosten tijdelijke huisvesting				€ 200.000	€ 200.000	
De Torelaar						
Voorbereidingskrediet				€ 450.000		
Bouw					€ 8.538.000	
Kosten tijdelijke huisvesting					€ 320.000	€ 320.000



Dit betreft een onrendabel investeringskrediet. De kapitaallasten worden ten laste van de exploitatiebegroting gebracht. Er zal actief worden gezocht naar de mogelijkheden van aanvullende financiering in de vorm van externe subsidies.

Vervolg

Na vaststelling van het uitvoeringsplan en beschikbaar stellen van het investeringsbudget wordt het geraamde budget voor de bouw van Clemensschool bepaald en start de volgende fase van het nieuwbouwtraject (eind 2025).

In Q1 van 2027 leggen wij het projectplan voor de nieuwbouw van De Akkerwinde ter besluitvorming aan uw raad voor en starten wij met de voorbereiding van het project.

In Q1 van 2028 leggen wij het projectplan voor de nieuwbouw van De Torelaar ter besluitvorming aan uw raad voor en starten wij met de voorbereiding van het project.

Bijlagen

1. Uitvoeringsplan Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) Reusel-De Mierden 2026-2030
2. Haalbaarheidsonderzoek verbouw versus nieuwbouw basisschool De Akkerwinde te Hooge Mierde
3. Haalbaarheidsonderzoek verbouw versus nieuwbouw basisschool De Torelaar te Reusel

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	1 juli 2025
Onderwerp:	Uitvoeringsplan Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) Reusel-De Mierden 2026-2030
Documentnr. Corsa.:	RA25.040
Case nr. Corsa	Z25000832

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2025

Besluit

1. Uitvoering te geven aan de strategische kaders uit het Integrale Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) Reusel-De Mierden 2025-2041 om zo tot een doelgericht, planmatig en samenhangend huisvestingsbeleid te komen. Daartoe:
2. Het uitvoeringsplan IHP Reusel-De Mierden 2026-2030 vast te stellen.
3. Het investeringsbudget ad € 19.826.000 voor uitvoering van projecten gefaseerd beschikbaar te stellen conform tabel onder de paragraaf financiën.

De raad voornoemd,

de voorzitter,

de griffier,

mw. I.A.C. de Groot

mw. A.J.M.H. van de Ven

