

Inspreekrecht commissie inwoners

Mijn naam is Monique Aarts en woon aan de Klaverbosch in Lage Mierde. Hierbij wil ik graag mede namens alle burens van de Klaverbosch aandacht vragen voor het volgende.

Recentelijk hebben wij van de gemeente bouwgrond gekocht en daarop een huis gebouwd. Enkele buurtbewoners wonen al, sommige zijn nog aan het bouwen of starten binnenkort.

Bij de aankoop van onze bouwkavels zijn wij door de gemeente gewezen op het beeldkwaliteitsplan en op de bouwvoorschriften. Voor de woningen aan de Klaverbosch is door de gemeente gesteld dat zij gelegen zijn aan de rand van het dorp en dat deze woningen de overgang zijn van de bebouwing naar het aansluitende landschap. De bouwvoorschriften zijn hierop vastgesteld. Denk bv aan laagbouw (maximaal 1 bouwlaag) en een lage gootbelijning aan de landschapszijde. Uiteraard hebben wij onze woningen gebouwd volgens de geldende voorschriften en hebben wij ons gehouden aan alle gemaakte afspraken die zijn vastgelegd in de koopovereenkomst.

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft een randbebouwing met veel openheid en overgang naar de natuur. Het plan vormt een eerste aanzet tot de toekomstige kleinschalige inrichting van de beekdalzone als kerngebied voor struweelvogels. Een makelaar had het niet mooier kunnen verwoorden.

We zijn hoogst verbaasd en voelen ons bedrogen door de gemeente omdat de zij voornemens is de landbouwgrond gelegen tegenover onze woningen aan te kopen en geschikt te maken voor woningbouw. Verbaasd om meerdere redenen:

- Onze woningen zijn recentelijk gebouwd, we hebben allemaal dezelfde informatie ontvangen dat onze bebouwing de rand van het dorp zou zijn. Zelfs het bouwkegel wat nu nog te koop ligt wordt gekoppeld aan hetzelfde beeldkwaliteitsplan en dezelfde bouwvoorschriften. Om de gronden en woningen verkocht te krijgen zijn de mooiste plaatjes en teksten getoond.
- Verbaasd ook omdat wij niet door de gemeente van deze nieuwe informatie op de hoogte zijn gesteld. En dat terwijl de gemeente een informatieplicht heeft zoals in de verkoopvoorwaarden ook is genoemd. Enkele van ons hebben zelfs bij de aankoop navraag gedaan wat de plannen waren met het gebied aan de overzijde. Nooit is door de

gemeente gesproken over mogelijke plannen voor woningbouw en dat terwijl de gesprekken hierover al gaande waren op dat moment.

Wij zijn dan ook door de gemeente bedrogen en misleid.

De gemeente heeft hier willens en wetens voor ons belangrijke informatie achtergehouden. Als Wilko en ik deze informatie vooraf had gehad hadden wij onze bouwkael niet gekocht en wat anders gezocht. Op basis van verkeerde informatie hebben we belangrijke en onomkeerbare keuzes gemaakt.

Dan een tweede zorgpunt:

De gemeente stelt dat zij in Lage Mierde niet beschikt over inbreidingsgebied en daarom heeft besloten over te gaan tot aankoop van grond. Het betreft een dure aankoop waarbij zij akkoord gaan met allerlei voorwaarden die de huidige eigenaar aan de verkoop heeft verbonden. Daarna moet er op dit stuk grond nog een bestemmingswijziging worden toegepast met de daarbij behorende kosten.

En dat terwijl IN de kom van Lage Mierde nog mogelijkheden zijn voor inbreiding. Navraag daarover bij diverse partijen geeft ons geen duidelijkheid waarom deze mogelijkheden niet eerst uitgenut worden. Ik heb het dan over de locatie tussen Donkbeemd en Voldersakker. Deze ruimte is daar altijd voor bedoeld geweest. Er is zelf ruimte vrijgehouden voor een weg naar deze inbreiding. Voor de duidelijkheid het gaat hier niet over het speeltuintje waar alle partijen op doelen als je deze locatie benoemd. De reden waarom dit gebied niet wordt ingericht kunnen wij alleen naar gissen maar de integriteit hierin van betrokken personen is ver te zoeken.

Ook het plan voor de voetbalvelden is een serieuze mogelijkheid. Deze is zelf door de gemeente in het verleden kenbaar gemaakt.

De gemeente maar ook samenwerkingspartijen van de gemeente, denk dan aan de dorpsraad van Lage Mierde geven bewust verkeerde informatie. Bij alle partijen (zowel de gemeente als de dorpsraad) is wel degelijk bekend dat er wel inbreidingsgebied ligt in Lage Mierde.

Wij vragen ons serieus af of je dan goed omgaat met het gemeenschapsgeld. Hoe betrouwbaar is deze gemeente richting haar burgers. In het coalitie akkoord lees ik terug dat betrouwbaar en transparantie hoog op de agenda staat. Waar vind ik dat terug?

Onze situatie is ook al kenbaar gemaakt aan burgemeester en wethouders en wat hebben zij gedaan met deze informatie? Zij hebben ons signaal niet opgepikt en er wordt nog steeds foute informatie verstrekt. Zij schuiven gemaakte afspraken die op papier zijn vastgelegd gewoon naast zich neer. Andere plannen worden doorgedrukt ten van koste van ons.

Juist in tijden waarin betrouwbaarheid belangrijk is voor de burger geeft de gemeente precies het tegenovergestelde. Is dat het gevoel wat jullie de burger willen meegeven?

Ik wil afsluiten met het volgende:

Verplaats je je in onze situatie: U zou u zich voelen als u bouwgrond heeft gekocht, een woning heeft gebouwd in een te dure tijd om dan zo bedrogen te worden?

Wij verwachten van alle partijen dat zij hun verantwoordelijkheid pakken en dat zij hun fouten herstellen. We zien graag een plan van aanpak hoe jullie dit vorm gaan geven. Welke termijn kunnen we hiervoor afspreken?

Ons vertrouwen is ernstig geschaad en wij willen weten hoe jullie dat gaan herstellen.

Ik dank jullie vriendelijk voor de aandacht !

17 januari 2023