

Beste leden van de commissie ruimte,

Ik sta hier omdat mijn woning aan de Kruisvelden 3 te Lage Mierde in het nog vast te stellen bestemmingsplan “Buitengebied 2023” is gewijzigd van woning in een bedrijfswoning. Ik snap nog steeds niet wat de reden van deze wijziging is en daarmee ben ik het natuurlijk helemaal niet mee eens.

Ruim 50 jaar geleden heb ik vergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning op mijn eigen grond en deze vergunning is op 18 juli 1974 verleend.

Op De Hertenwei mochten er volgens het bestemmingsplan een tweetal beheerderswoningen zijn en wel op Wellenseind 7-9 en op Kruisvelden 1. Eind jaren tachtig vorige eeuw, een aantal jaren na de opening van het overdekte zwembad complex, is de bouw van een horecacomplex begonnen naast het gebouw op Wellenseind 7-9, in dit nieuwe horecacomplex zijn er ook twee appartementen. Na de realisering van dit complex, dat er nog steeds staat, is het gebouw op Wellenseind 7-9 met de beheerderswoning afgebroken.

Op 1 juli 2016 heeft de heer van Leeuwen de exploitatie van De Hertenwei overgenomen en nadat hij failliet is gegaan is op 2 december 2018 de heer Lenferink de eigenaar van De Hertenwei geworden en vanaf oktober afgelopen jaar is Topparken de nieuwe eigenaar. Deze heeft in een zeer korte tijd iets prachtig gerealiseerd en een 40-tal chalets, zij noemen het woningen, geplaatst.

De heer van Leeuwen kwam nu en dan eens op De Hertenwei kijken en de beheerders woning op Kruisvelden 1 is nooit door hem gebruikt. De heer Lenferink had wel een beheerder die de eerste paar jaar er soms enkele dagen per week was en dan in een van de appartementen verbleef. De laatste jaren heb ik deze beheerder zelden meer gezien. Ook in deze periode heeft de beheerderswoning altijd leeg gestaan. Topparken heeft de beheerderswoning op Kruisvelden 1 verbouwd en hierin komen binnenkort vluchtelingen uit de Oekraïne. De gemeente heeft schijnbaar de bestemming van de beheerders woning op Kruisvelden 1 gewijzigd. Overigens vindt ik het zeer goed dat de gemeente vluchtelingen opvangt.

Snapt U waarom ik het helemaal niet begrijp dat de bestemming van mijn woning is gewijzigd is in een beheerderswoning.