

Berekening Landschapsinvesteringsregeling

Kattenbos 6, Reusel

INVOERGEGEVENS

Bronnen

Landschapsinvesteringsregeling De Kempen, 24 augustus 2012
Kaart 2 Inrichtingsschets Bureau Verkuylen, 17 augustus 2017

Grondwaarden

	Tarief	Eenheid
agrarisch bebouwd met bedrijfswoning	25,00	euro/m2
agrarisch onbebouwd	5,00	euro/m2
Wonen < 1.000 m2	270,00	euro/m2
Wonen > 1.000 m2	60,00	euro/m2

Oppervlakten

	Aantal	Eenheid
Totale perceel	12.033	m2
deelgebied 1	10.078	m2
deelgebied 2 (RvR) (valt buiten berekening kwaliteitsverbetering landschap)	1.955	m2

WAARDEVERMEERDERING

WAARDE HUIDIGE SITUATIE

Onderdeel	Aantal	Eenheid	Tarief	Eenheid	Bedrag
agrarisch bebouwd met bedrijfswoning	10.078	m2	25,00	euro/m2	251.950
Totaal huidige situatie	10.078				251.950

WAARDE NIEUWE SITUATIE

Onderdeel	Aantal	Eenheid	Tarief	Eenheid	Bedrag
agrarisch onbebouwd	8.610	m2	5,00	euro/m2	43.050
Wonen < 1.000 m2 (bedrijfswoning)	1.000	m2	270,00	euro/m2	270.000
Wonen > 1.000 m2 (bedrijfswoning)	468	m2	60,00	euro/m2	28.080
Totaal nieuwe situatie	10.078				341.130

Totale waardevermeerdering	89.180
Benodigde investering (20% van waardevermeerdering)	17.836

GEPLANDE INVESTERING

sloopkosten ¹	Aantal	Eenheid	Tarief	Eenheid	Bedrag
sloop jongveestail ²	928	m2	0,00	euro/m2	0
sloop garage in vleesvarkensstal	21	m2	25,00	euro/m2	525
sloop berging (voormalige bedrijfswoning)	428	m2	25,00	euro/m2	10.700
sloop kuilplaten en sleufsilo's	840	m2	5	euro/m2	4.200
sloop betonplaat silo, spuitplaats	50	m2	10	euro/m2	500

Aanplant

houtsingel	125	stuks	1,58	euro/st	198
landschapsbomen	20	stuks	60,62	euro/st	1.212

Beheer (over 6 jaar)

houtsingel	0,28	are	2,88	euro/are	5
landschapsbomen	20	stuks	3,34	euro/st	401

Plankosten

opstellen beplantingsplan (20% van kosten aanplant)	1	stuks			282
---	---	-------	--	--	-----

Totale investering	€ 18.022
---------------------------	-----------------

RESULTATEN EN CONCLUSIES

Resultaten

Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 17.836	euro
Geplande bijdrage kwaliteitsverbetering landschap	€ 18.022	euro
Saldo	€ 186	euro

Conclusie

De geplande investering is groter dan de benodigde investering. Het plan voldoet aan de criteria zoals beschreven in de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen.

Opmerkingen:

- zie "tekening ingemeten opstellen" en "milieuvergunningstekening"
- 928 m² wordt volledig ingezet voor 10% sloopregeling tbv bijgebouw van 240 m².