

Vragen en antwoorden met betrekking tot Grondstoffencentrum op het Kempisch Bedrijven Park Hapert

Wat is het verschil tussen een milieustraat en een grondstoffencentrum en waarom spreken de drie Kempengemeenten Reusel-De Mierden, Bladel en Eersel van een grondstoffencentrum?

Zowel de milieustraat als het grondstoffencentrum is een locatie waar mensen hun grof huishoudelijke afval kwijt kunnen. Alles wat bij de milieustraat binnengebracht wordt, wordt in zijn geheel afgevoerd. Bij een grondstoffencentrum wordt dit beter gescheiden dan bij een milieustraat. Zo wordt bijvoorbeeld bij een milieustraat een bankstel dat uit meerdere materialen bestaat als grof restafval afgevoerd naar een verbrandingsinstallatie. Bij een grondstoffencentrum kunnen de houten pootjes, het metaal en de kussens apart afgevoerd en hergebruikt worden. Dat betekent niet dat er ter plaatse ook gerecycled wordt, want spullen worden afgeleverd door inwoners, daarna gesorteerd en vervolgens snel doorgevoerd naar specifieke verwerkers voor verdere recycling.

In het grondstoffencentrum kunnen ook spullen gerepareerd worden, er wordt voorlichting gegeven over afvalverwerking en er zijn stageplaatsen beschikbaar voor de praktijkschool. Er zijn meer mogelijkheden voor sociale werkgelegenheid. Deze mogelijkheden zijn er niet bij een milieustraat.

De milieustraten in de Kempen zijn verouderd en niet toekomstbestendig. Het is bovendien niet mogelijk om met de milieustraat in de huidige vorm de doelen uit de Kadernota Grondstoffen 'Samen op weg naar een Circulaire Kempengemeenschap!' (vastgesteld door de drie gemeenteraden) te behalen. Vastgestelde doelen zijn bijvoorbeeld meer recycling en meer ruimte zodat er kortere wachttijden zijn.

Waarom moet het zo'n groot grondstoffencentrum voor drie gemeenten worden?

Voor kleine gemeenten, zoals Reusel-De Mierden, Bladel en Eersel is het niet mogelijk om ieder een eigen grondstoffencentrum op te zetten. De kosten hiervoor zijn te hoog. Daarom willen we samen optrekken in de bouw van één grondstoffencentrum omdat alle drie de gemeenten een modernere milieustraat nodig hebben, met betere faciliteiten voor inwoners en voor medewerkers. Samen optrekken scheelt kosten en is efficiënter. We kunnen bijvoorbeeld kosten besparen op het ontwerp, bouw en allerlei voorzieningen die we nu niet op drie maar op één locatie maken. Daarnaast beperken we het aantal vervoersbewegingen van de transporten die afval komen ophalen.

Is het al helemaal zeker dat het grondstoffencentrum er komt op de bedachte plek op het Kempisch bedrijven Park (KBP)?

Nee. Op dit moment hebben de gemeenten alleen uitgesproken dat ze een voorkeur hebben voor deze locatie om er een grondstoffencentrum te bouwen. De reden daarvoor is dat deze locatie groot genoeg is, het is goed bereikbaar en het past binnen het bestemmingsplan KBP. Er is een optie tot aankoop van het perceel op het KBP. Dat betekent dat het perceel nu voorlopig voor ons is gereserveerd. De gemeenteraden moeten nog besluiten of ze het perceel definitief willen kopen. De aankoop van het perceel op het KBP is nog van een aantal zaken afhankelijk, zoals bijvoorbeeld de verwachte kosten. De drie gemeenteraden moeten allemaal los van elkaar formeel akkoord geven voor de aankoop van het perceel, voordat de bouw van het grondstoffencentrum definitief kan doorgaan.

Wat gaat dat grondstoffencentrum kosten?

Omdat het definitieve ontwerp nog niet bekend is en omdat de bouwkosten gestegen zijn, zijn de exacte kosten nog niet helemaal in beeld. De berekening die de gemeenten gemaakt hebben in 2020 en 2021 is door onder andere de stijgende bouwkosten niet meer realistisch. We zijn dit opnieuw aan het berekenen.

Is een van de oude locaties ook geschikt voor het geplande nieuwe grondstoffencentrum?

De huidige locatie van Bladel (milieustraat die wordt gebruikt door inwoners uit Reusel-De Mierden en Bladel) kan niet lang meer gebruikt worden. Het terrein wordt gehuurd en die huur kan maximaal verlengd worden tot 31 december 2024. De gemeente Bladel en de gemeente Reusel-De Mierden zijn in overleg met de verhuurder om te kijken of de huur nog verlengd kan worden en zo ja, tot wanneer. Bovendien is het terrein te klein om daar een groter grondstoffencentrum te bouwen. Verder willen die gemeenten graag een terrein dat in eigen bezit is en niet wordt gehuurd.

Het terrein van Eersel voldoet niet voor een gezamenlijk grondstoffencentrum omdat ook dat terrein te klein is. Bovendien is dit terrein vanuit de gemeente Reusel-de Mierden niet bereikbaar is binnen 20 minuten.

Welke richtlijnen waren leidend in het locatieonderzoek dat is uitgevoerd?

De parameters die gebruikt zijn binnen het locatieonderzoek zijn de volgende:

- Bereikbaarheid;
- Bereikbaar binnen 20 minuten;

- Oppervlakte;
- Prijs per m²
- Bestemming

Het volledige locatieonderzoek kunt u lezen op de website www.bladel.nl.

Is de gemeente Bladel bereid andere locaties voor een grondstoffencentrum te onderzoeken?

De gemeenten hebben samen meerdere alternatieve locaties onderzocht en zijn op deze locatie uitgekomen als beste mogelijkheid. Uit het locatieonderzoek kwamen geen andere mogelijke locaties, ook niet op andere industrieterreinen. Het KBP komt uit dit onderzoek als meest geschikte locatie naar voren omdat er genoeg ruimte beschikbaar is voor het formaat kavel dat nodig is en omdat het past binnen het bestemmingsplan. Bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.2 mogen zich op dit terrein vestigen. Het grondstoffencentrum valt in milieucategorie 3.1. Verder is het centraal gelegen voor zowel inwoners van de gemeenten Reusel-De Mierden en Bladel, als voor inwoners uit de dorpen van de gemeente Eersel. De locatie is voor iedereen goed bereikbaar en heeft een reistijd van maximaal 20 minuten.

In het buitengebied is het niet toegestaan om het grondstoffencentrum te bouwen. Het beleid van de gemeente Bladel staat geen industrie toe in het buitengebied. Daar is alleen agrarische (neven)activiteit toegestaan en bedrijven met milieucategorie 2. Het grondstoffencentrum is geen agrarische (neven)activiteit en heeft bovendien milieucategorie 3.1. Bovendien mag dit ook niet volgens de omgevingsverordening van de provincie.

Er is ook gevraagd of het grondstoffencentrum elders op het KBP gebouwd kan worden. Dat is geen optie omdat er geen andere kavels meer beschikbaar zijn. Alle kavels zijn al verkocht of staan in optie, waardoor schuiven niet mogelijk is. Deze kavels hebben bovendien andere formaten en zijn door de kopers of optiehouders om specifieke redenen gekozen (zoals benodigd aantal m² voor bebouwing van de bedrijfsruimte, optie om te kunnen uitbreiden op later moment, plaats op het KBP etc.). Er zijn ook al bouwvergunningen aangevraagd op de meeste van die kavels.

Alternatieve locaties zijn dus niet in beeld. Daarnaast is er voor gemeente Bladel en Reusel-de Mierden sprake van tijdsdruk omdat de huur van de huidige locatie in Bladel stopt per 31 december 2024. Ook als de huur eventueel enkele jaren verlengd zou kunnen worden, is dat geen oplossing voor de lange termijn. De huidige eigenaar wil het terrein graag gebruiken voor zijn eigen bedrijfsactiviteiten.

Klopt het dat de gemeente Bergeijk in de toekomst ook mee gaat doen met dit grondstoffencentrum (en wat betekent dat dan voor de toename in bezoekers)?

Nee. De gemeente Bergeijk kiest voor een eigen milieustraat. Het nieuwe grondstoffencentrum is alleen bedoeld voor inwoners uit de gemeenten Reusel-De Mierden, Eersel en Bladel. Ook in de toekomst sluit Bergeijk niet aan bij dit grondstoffencentrum.

Als blijkt dat het terrein in de toekomst te klein wordt, wordt het grondstoffencentrum dan nog groter of komen er dan nog zwaardere activiteiten?

Op dit grondstoffencentrum komen ook in de toekomst geen puinbrekers, glasvermalers, composteerinstallaties of andere zware machines die grote geluidsoverlast veroorzaken. Die machines zijn niet toegestaan omdat de toegestane geluidsnorm dan overschreden zou worden. Ook uitbreiding van het centrum is niet mogelijk, althans niet buiten de grenzen van het bedrijventerrein of op locaties die niet voor industrie zijn aangewezen. Er wordt toekomstbestendig gebouwd op zo'n manier dat de drie gemeenten de komende decennia op deze plek vooruit kunnen.

Is er ernstige geluidsoverlast voor de omgeving te verwachten? Hier zijn bij sommige inwoners zorgen over vanwege de geplande open werkplaats, het geluid van afval dat in containers wordt gegooid en een geplande dichte wand die op het conceptontwerp ingetekend staat aan de kant van N284.

De gemeenten doen er alles aan om geluidsoverlast zoveel mogelijk te voorkomen. De hoofdactiviteit van het grondstoffencentrum blijft alleen het innemen van grof huishoudelijk afval. De verschillende materiaalstromen worden verzameld in containers. De belangrijkste geluidsactiviteiten bestaan uit het aandrukken van containers met een elektrische kraan (om het aantal transportbewegingen zoveel mogelijk te beperken) en het omwisselen van volle en lege containers met vrachtwagens. Daarnaast kan geluid veroorzaakt worden door het storten van harde materialen (bv. metalen) in een nog (bijna) lege container. Naar verwachting zullen omwonenden daar geen overlast van ondervinden. De afstand tot de eerste huizen is daar namelijk te groot voor. De gemeenten voeren nog wel aanvullende onderzoeken uit om zo tot een optimaal ontwerp te komen waarbij rekening wordt gehouden met geluidsarme oplossingen. Het huidige ontwerp is namelijk nog een concept.

Houdt de gemeente rekening met cumulatieve geluidsoverlast (van grondstoffencentrum, verkeer op N284 en A67, motorcross en overvliegende vliegtuigen)?

Tot nu toe is gerekend met geluidswaardes die passen bij een vergelijkbaar grondstoffencentrum en niet met andere omgevingsgeluiden. De gemeente kan aan die andere vormen van geluid niets veranderen, die waren er ook voor er een woonwijk werd gebouwd en mensen daar grond kochten om te gaan bouwen.

Klopt het dat het bestemmingsplan van het KBP voorschrijft dat bedrijven gehuisvest moeten worden binnen vier muren met een dak erop? En is dat dan nog een optie?

Het bestemmingsplan van het KBP schrijft inderdaad een minimumpercentage bebouwing voor. Er moet in principe met vier muren en een dak erop gebouwd worden. Er zijn echter ontheffingen mogelijk, om verschillende redenen. Die mogelijkheid is er voor alle bedrijven, ook voor de gemeenten.

Als het grondstoffencentrum uiteindelijk toch helemaal ommuurd en overdekt zou worden, wat zijn daar dan de consequenties van? Bijvoorbeeld: hoe hoog wordt het dak dan en kan dat qua bouwvoorschriften?

Deze optie is nog niet overwogen, omdat dit volgens de onderzoeken niet per se nodig was. Naar aanleiding van de omgevingsdialoog van 11 juli 2022 wordt dit alsnog onderzocht. Uiteraard zou dit consequenties hebben voor de kosten van de bouw van het grondstoffencentrum.

Is er stankoverlast te verwachten voor omwonenden, door bijvoorbeeld rottend groenafval of opgeslagen kadavers?

Nee, de gemeente verwacht geen stankoverlast voor omwonenden. Want:

- Er wordt geen huisvuil of GFT ingezameld.
Het huishoudelijk restafval en groente-, fruit- en tuinafval (GFT) wordt in cliques aan huis opgehaald door de afvalinzamelaar en naar afvalverwerkingscentra buiten de gemeente gebracht. Luiers en incontinentiemateriaal worden wel ingezameld bij het grondstoffencentrum, op dezelfde manier als dat op meerdere plaatsen in de gemeente gebeurt. Omdat deze in gesloten containers gaan, geeft dit nauwelijks geuroverlast ter plaatse en geen geuroverlast in de omgeving.
- Er wordt niets gecomposteerd.
Compost wordt ergens anders gemaakt en daarna weer beschikbaar gesteld op locatie. Als service komt er een (gesloten) container van waaruit inwoners gratis compost mogen meenemen als bodemverbeteraar voor hun tuin.
- Koelingen voor kadavers.
Dode huisdieren (geen landbouwdieren) mogen naar het grondstoffencentrum worden gebracht. De kadavers worden opgeslagen in een koeling en minimaal wekelijks afgevoerd.
- Plastic, metaal en drankkartons (PMD) wordt in gele zakken aan huis opgehaald, maar er komt bij het grondstoffencentrum een kleine gesloten PMD-container als extra service.

De gemeenten begrijpen dat inwoners hier nog steeds bezorgd om kunnen zijn. Daarom wordt er alsnog een geuronderzoek uitgevoerd. Deze resultaten zijn nog niet bekend.

Is er overlast te verwachten voor omwonenden door ongedierte zoals ratten, muizen en meeuwen?

Nee, de gemeente verwacht geen overlast door ongedierte. Bij het grondstoffencentrum wordt niets verzameld wat dieren willen eten. Etensresten kunnen nog wel aan plastic, metaal en drankkartons zitten (PMD) maar dat wordt ingezameld in gele zakken en bewaard in gesloten containers voor het wordt vervoerd naar de afvalverwerker. Overlast van ongedierte wordt daarom niet verwacht. Ook bij de huidige milieustraat is daar geen sprake van.

Zijn er problemen te verwachten door grotere verkeersdruk?

De gemeente begrijpt dat er zorgen zijn over grotere verkeersdruk, maar er worden geen problemen door meer verkeer verwacht. De gemeente zorgt ervoor dat geen opstoppingen op de openbare weg voorkomen doordat het terrein zo wordt ingericht dat bezoekers genoeg ruimte hebben om met hun voertuig op het terrein te kunnen. Er wordt uitgegaan van een goede doorstroming, omdat het terrein ruim wordt opgezet met voldoende plaats voor auto's en aanhangers die spullen brengen.

Fietsers hebben er ook nu al voorrang; dit wordt straks (door verschillende aanpassingen) nog duidelijker voor alle verkeersdeelnemers. Die aanpassingen zijn onder andere:

- Het behouden van de voorrangsregeling op de aansluiting Diamantweg-zijweg Grondstoffencentrum (met haaiantanden);
- Het aanbrengen van rood asfalt op het fietspad.

Is er schade aan flora en fauna te verwachten in het aangrenzende natuurgebied?

Nee, de gemeente verwacht geen schade aan flora en fauna ter plaatse. De ecozone wordt niet aangetast door de komst van een grondstoffencentrum. We vernietigen geen leefgebied. De A67, N284 en het

bedrijventerrein waren er bovendien al voordat het natuurgebied werd aangelegd. Alle flora en fauna in dit gebied is dus gewend aan de bedrijvigheid. Dat geldt ook voor broedende vogels bijvoorbeeld. Hoewel onderzoek niet verplicht is (omdat dit geen Natura 2000 natuurgebied is), vinden de gemeenten het wel belangrijk dat hiernaar gekeken wordt. Momenteel wordt er onderzoek gedaan naar stikstof en fijnstof. De resultaten hiervan zijn nog niet binnen.

Hoe lang hebben de gemeenten Bladel, Eersel en Reusel-de Mierden al plannen om een grondstoffencentrum te bouwen op deze locatie?

In 2019 hebben de raden van de vijf Kempengemeenten de Kadernota grondstoffen vastgesteld. Daarin wordt voor het eerst gesproken over "Onderzoek naar het optimaliseren van de milieustraten structuur en de opzet van de milieustraatfunctie omvormen naar de filosofie van een grondstoffencentrum." In 2021 is het KBP in zicht gekomen als concrete locatie voor een nieuw grondstoffencentrum.

Welke stappen zijn er tot nu toe gezet en welke stappen moeten er nog gezet worden?

De eerste stap was een onderzoek naar de haalbaarheid van een grondstoffencentrum in de Kempen. Hoewel de doelstellingen van een grondstoffencentrum door alle Kempengemeenten werden onderschreven, zijn de gemeenten Oirschot (vanwege de te grote afstand) en Bergeijk (die vooral zoveel mogelijk voorzieningen binnen het eigen grondgebied wil behouden) afgehaakt. Daarop hebben de gemeenten Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden besloten om gezamenlijk verder te gaan en is een locatieonderzoek uitgevoerd om te kijken waar dat grondstoffencentrum dan het beste gerealiseerd zou kunnen worden. Toen bleek dat het KBP zich daar het beste voor leende, is met het KBP contact gezocht en bleek er nog slechts één kavel beschikbaar. Op die kavel is vervolgens een koopoptie gevraagd en gekregen. De verwachting is dat de raden van de betreffende gemeenten eind 2022 een besluit nemen over het al dan niet aankopen van de beoogde kavel. Als de kavel wordt gekocht, moeten aanbestedingen gehouden worden met betrekking tot het kiezen van een architect, een bouwer en een exploitant en kunnen procedures worden opgestart voor het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning(en).

Welke onderzoeken heeft de gemeente Bladel uit laten voeren en wat zijn de resultaten hiervan?

De gemeente Bladel heeft een onderzoek uit laten voeren naar verkeer en naar geluid. Uit beide onderzoeken kwam naar voren dat er geen grote hinder wordt verwacht voor omwonenden en bedrijven die in de buurt zitten. Er wordt ook nog onderzoek gedaan naar stikstof, fijnstof en geur. Hiervan zijn de resultaten nog niet binnen. De onderzoeken naar verkeer en geluid kunt u lezen op onze website.

Hoe zijn de belangen van inwoners afgewogen?

Voor alle inwoners hebben de gemeenten een plicht tot het voorzien van een afval-innameplaats. Daarnaast wordt ook gekeken naar de belangen van de omwonenden. Ieders opmerkingen, zorgen, bezwaren en suggesties zijn gehoord, vastgelegd en dienen als basis voor hoe het nieuwe grondstoffencentrum zo goed mogelijk gebouwd kan worden. Dit al gebeuren binnen de mogelijkheden die de gemeenten hebben en binnen de mogelijkheden die er op het KBP zijn.

Met de plannen voor het grondstoffencentrum wordt er een fietsader doorkruist. Hoe zorgen we ervoor dat het veilig blijft voor passerende fietsers?

Fietsers hebben er ook nu al voorrang; dit wordt straks nog duidelijker voor alle verkeersdeelnemers door verschillende kleine aanpassingen. U kunt hierbij denken aan het aanbrengen van rood asfalt op het fietspad.

Hoe worden de zorgen die geuit zijn tijdens het omgevingsdialoog op 11 juli 2022 meegenomen in het verdere proces?

De gemeenteraad van Bladel wordt tussentijds geïnformeerd over de wijze waarop de omgevingsdialoog is gevoerd en welke zorgen daarbij geuit zijn. Die zorgen worden ook verwerkt in het voorstel aan de gemeenteraden.