

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Heikant 8 Hulsel	Datum antwoord:	14 maart 2023
Type vraag:	Toezegging uit commissie / raad		
Datum vraag:	28 februari 2023	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	J. Lavrijsen / CDA		
Registratienr.:			

Vraag

Het volgende staat omschreven betreffende een nieuw op te richten loods:

“Deze loods komt ter vervanging van de bestaande veldschuur en voormalige varkensstal. Beide gebouwen zijn dermate versleten dat deze niet meer gebruikt kunnen worden voor de nieuwe bedrijfsactiviteiten. Tevens is het wenselijk dat de nieuwe loods aan alle zijdes kan worden afgesloten zodat een werkbaar binnenklimaat ontstaat en diefstal wordt tegengegaan.”

Bron: Ruimtelijke onderbouwing Heikant 8, Hulsel; pagina 7

In de nieuw te bouwen loods wordt het kleinschalig landbouwmechanisatiebedrijf gevestigd en wordt tevens gebruikt voor dienstverlening t.b.v. de landbouw.

Bron: Ruimtelijke onderbouwing Heikant 8, Hulsel; pagina 37

Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe geurgevoelige objecten opgericht. Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd en geschikt voor menselijk verblijf, de bedrijfswoning is en blijft een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. De vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik worden genomen ten behoeve van de bedrijfsfunctie zijn niet bestemd voor menselijk verblijf en worden derhalve niet beschouwd als geurgevoelig.

Bron: Ruimtelijke onderbouwing Heikant 8, Hulsel; pagina 38

Ingevolge artikel 1, van de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv) wordt onder geurgevoelig object verstaan: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en dat daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt, waarbij onder 'gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf' wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wro [...] mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf.

Bron: Art. 1 Wgv

Het volgende kan gesteld worden over de nieuw op te richten loods met werkbaar binnenklimaat: De te realiseren bedrijfshal/loods kan gezien worden als bebouwing voor menselijk verblijf, omdat hier dagelijks werkzaamheden door de ondernemer danwel personeel zal plaatsvinden (langdurig verblijf). Derhalve zou sprake kunnen zijn van een nieuw geurgevoelig object. Gezien de ligging in agrarisch gebied, bevinden zich in de omgeving van de projectlocatie een aantal intensieve, veehouderijen. De nabij gelegen (intensieve) veehouderijen veroorzaken ter plaatse van de projectlocatie een zekere geurbelasting. Voor geur zal er aangetoond moeten worden dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd is. Gezien de geurcontourenkaart is te veronderstellen dat de bedrijfshal/loods qua achtergrondbelasting een belemmering gaat vormen voor de nabijgelegen IV bedrijven indien deze wel beschouwd wordt als geurgevoelig.

Vragen:

1) Wordt door initiatiefnemer terecht de aanname gedaan dat er geen nieuw geurgevoelig object wordt opgericht?

Dit is juist. Zoals in de ruimtelijke onderbouwing is omschreven krijgt de loods geen verblijfsfunctie. Deze is in hoofdzaak bedoeld voor de stalling van machines. Dienstverlening aan landbouw (loonwerk) vindt plaats op locatie. Er is alleen incidenteel en ondergeschikt sprake van verblijf voor kleine onderhoudswerkzaamheden aan de machines. Op basis van jurisprudentie wordt een bedrijfsgebouw geen geurgevoelig object als er 2 uur of minder per dag verbleven wordt.



2) Kan er door ons geborgd worden dat geen sprake is van een nieuw geurgevoelig object voor nu en in de toekomst?

Met de bestemmingsplanwijziging en ruimtelijke onderbouwing als toelichting is geborgd dat er geen sprake is van een nieuw geurgevoelig object.

3) Zijn wij schadeplichtig mocht nadien blijken dat de nabijgelegen IV bedrijven belemmerd worden in hun ontwikkeling met het oprichten van de bedrijfshal/loods?

Indien het bestemmingsplan onherroepelijk wordt staat daarmee de rechtmatigheid vast. Indien omliggende bedrijven en inwoners menen planologisch benadeeld te worden kan een verzoek om planschade worden ingediend.

Onder de Omgevingswet zal de definitie van geurgevoelig object veranderen. Onder de Omgevingswet krijgt de gemeente de bevoegdheid om geurgevoelige gebouwen aan te wijzen. De gemeente bepaalt dan zelf of een gebouw als geurgevoelig moet worden aangemerkt.

4) Kunnen wij als bevoegd gezag garanderen dat de nabijgelegen intensieve veehouderijen met de inwerkingtreding van de omgevingswet niet beperkt worden in hun bestaande ontwikkelingsmogelijkheden met de voorgenomen nieuwbouw van een loods met functie landbouwmechanisatiebedrijf?

Met andere woorden – hoe merken wij de op te richten bedrijfshal/loods aan na inwerkingtreding van de omgevingswet; geurgevoelig- of niet geurgevoelig?

Daar kan nu nog geen voorschot op genomen worden. Dat moet tzt allemaal nader uitgekristalliseerd worden.