

Overzicht en uiteenzetting in voorbereiding en in procedure zijnde ruimtelijke plannen in de gemeente Reusel-De Mierden 2024

Plannen in beroepsprocedure

1. Bestemmingsplan "Buitengebied, Schepersweijer 4a & Wolfsven 1 Reusel"

Inhoud: op 21 juli 2021 is het bestemmingsplan vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de omschakeling van een IV-bedrijf naar een akkerbouwbedrijf op de locatie Wolfsven 1 te Reusel en een kleine uitbreiding van de intensieve veehouderij aan de Schepersweijer 4a te Reusel. Er is tijdig beroep ingediend tegen dit bestemmingsplan, waardoor eerst een uitspraak van de Raad van State nodig is voordat het bestemmingsplan wel of niet onherroepelijk in werking treedt. Lopende de procedure bij de Raad van State heeft de gemeenteraad op 12 december 2023 een reparatiebesluit genomen, om op onderdelen het bestemmingsplan te verbeteren.

2. Bestemmingsplan "Buitengebied: Witrijt 3, Reusel"

Inhoud: Het bestemmingsplan maakt de verplaatsing van het bedrijf Wagricom van de Lensheuvel naar de Witrijt 3 in Reusel planologisch mogelijk. Het plan heeft zowel als voorontwerpbestemmingsplan als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er is een aantal zienswijzen ingediend, die zorgvuldig beantwoord moeten worden.

Vastgesteld: 18 april 2023. Beroep ingediend. In afwachting van behandeling beroep door Raad van State.

3. Bestemmingsplan "Buitengebied Neterselsedijk ong. Lage Mierde"

Inhoud: Op 15 november 2022 is het bestemmingsplan vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 2 Ruimte-voor-Ruimte-woningen mogelijk aan de Neterselsedijk, tussen 3 en 7. Er is tijdig beroep ingediend tegen dit bestemmingsplan, waardoor eerst een uitspraak van de Raad van State nodig is, voordat het bestemmingsplan wel of niet onherroepelijk in werking treedt.

4. Omgevingsvergunning Windpark Agro-Wind Reusel

Inhoud: Op 18 februari 2020 heeft de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de ontwikkeling van het windpark Agro-Wind Reusel met 11 windmolens. Op 3 maart 2020 heeft het college vervolgens een besluit genomen en een vergunning afgegeven. Op 15 maart 2022 is de omgevingsvergunning gewijzigd voor het onderdeel milieu. Er is tijdig beroep ingediend tegen de omgevingsvergunning, waardoor eerst een uitspraak van de Raad van State nodig is, voordat de omgevingsvergunning wel of niet uitgevoerd mag worden. De zitting bij de Raad van State staat gepland op 16 mei 2024.

5. Bestemmingsplan "Buitengebied: landhoeve Buitenman Lage Mierde"

Inhoud: Op 3 oktober 2023 is het bestemmingsplan vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de verdere ontwikkeling van het recreatiebedrijf Landhoeve Buitenman, waarbij het een poort-functie vervult voor de extensieve recreatie in het Reuseldal. Daarbij zet het plan in op een optimale Kempische beleving voor de bezoeker, door het combineren van ontspanning met streekeigen producten en educatie in de vorm van rondleidingen en workshops over biologische tuinbouw, het houden van rundvee en de natuurontwikkeling in het Reuseldal.

In afwachting van behandeling beroep door Raad van State.

6. Wijzigingsplan "De Hoeven ong. (naast 18) Reusel"

Inhoud: Dit wijzigingsplan maakt de realisatie van een bedrijfspand mogelijk via de wijzigingsbevoegdheid welke is opgenomen in het bestemmingsplan 'Kleine Hoeven 2012'. De bestemming 'agrarisch' wordt hiermee gewijzigd naar 'bedrijf'.

Planning vaststelling: Definitief vastgesteld in het college van 23 januari 2024. Ter inzage vanaf maandag 29 januari 2024 tot en met maandag 11 maart 2024.



7. Bestemmingsplan "Buitengebied 2009, 2e herziening Turnhoutseweg 22, Reusel"

Inhoud: Het bestemmingsplan voorziet in de permanente vestiging en uitbreiding van de tijdelijke sportschool die momenteel al aanwezig is in een deel van de voormalige Karel I sigarenfabriek, aan de Turnhoutseweg 22 te Reusel. De sportactiviteiten mogen uitsluitend in pandig plaatsvinden en dus niet op het buitenterrein. Om te kunnen voorzien in de bij de uitbreiding behorende parkeervraag wordt een deel van het noordoostelijke terrein verder ingericht voor parkeren met een robuuste landschappelijke inpassing.

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 16 januari 2023 gedurende zes weken ter inzage. Op 12 december 2023 is het bestemmingsplan vastgesteld. Het plan wordt naar verwachting in februari 2024 ter inzage gelegd voor beroep.

8. Bestemmingsplan "Stedelijk gebied, Ekkershof"

Inhoud: het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 14 woningen.

Planning vaststelling: 30 januari 2024. Nu in afwachting van eventueel beroep.

Plannen in procedure

9. Bestemmingsplan "Stedelijk gebied, woningbouwlocatie De Rogse Wieken Hooge Mierde"

Inhoud: dit bestemmingsplan maakt het realiseren van een nieuwe woningbouwlocatie aan de rand van de dorpskern Hooge Mierde mogelijk. De woningbouwlocatie ligt aan de Leendestraat/Sint Cornelisstraat. Het bestemmingsplan voorziet met 94 woningen in de woningbehoefte in Hooge Mierde voor een langere termijn. Het gaat daarbij zowel om de kwantitatieve als de kwalitatieve woningbehoefte. Kwantitatief voorziet het plan in 94 woningen. Kwalitatief voorziet het plan in een gedifferentieerd woningbouwprogramma, waarvan 40% sociaal, waarbij vrijstaande-, halfvrijstaande- en rijwoningen, levensloopbestendige woningen en bijzondere woonvormen een plek krijgen. Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Planning vaststelling: medio 2024.

10. Bestemmingsplan "Stedelijk gebied, de Hoeven 2, Reusel"

Inhoud: dit bestemmingsplan maakt het realiseren van een kleinschalig woonzorgcomplex aan de Hoeven 2 in Reusel mogelijk. Het gaat dan om een complex met zelfstandig wonen voor senioren (23 appartementen), een inwonend zorgondernemerspaar en een gemeenschappelijke ruimte waar de bewoners kunnen samenkomen en recreëren. Het betreft een woonzorgconcept dat kleinschalig en verzorgd wonen faciliteert in een beschermde en veilige omgeving. Het plan voorziet in een complex in de vorm van een hoeve met drie gebouwdelen in een boerderijsfeer, gelegen in het groen. Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Planning vaststelling: medio 2024.

11. Bestemmingsplan "Buitengebied 2023"

Inhoud: Dit bestemmingsplan (voorheen "Buitengebied 2021") heeft als voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen vanaf 11 januari 2021 t/m 22 februari 2021. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen vanaf 10 juli 2023 t/m 28 augustus 2023. Dit bestemmingsplan voorziet in een actualisatie van het bestemmingsplan voor het gehele buitengebied. De gemeentelijk Omgevingsvisie uit 2018 wordt hierin doorvertaald, evenals de regels vanuit de (Interim) Omgevingsverordening van de provincie. Ook alle onherroepelijke 'postzegelbestemmingsplannen' worden hierin opgenomen, zodat een actueel planologisch kader ontstaat.

Planning vaststelling: medio 2024.

12. Bestemmingsplan "Buitengebied, Turnhoutseweg 46 Reusel"

Inhoud: Verdere ontwikkeling van het recreatiebedrijf en een kinderopvang/BSO.

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Planning vaststelling: medio 2024.

13. Bestemmingsplan "Buitengebied, Voorste Heikant 3 en Laarakkerdijk 2-2a"

Inhoud: Het bestemmingsplan voorziet in het saneren van de veehouderij en de voortzetting van de akkerbouwtaak van het bedrijf.

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Planning vaststelling: medio 2024.



14. Bestemmingsplan "Buitengebied, Burgem, Willekenslaan 1, Peel 3 en 't Hof ong. Reusel"

Inhoud: Het bestemmingsplan voorziet in het saneren van de veehouderij, restaureren en splitsen van woonboerderij, toevoegen van woningen met RvR en maatwerk voor omgevingskwaliteit.

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Planning vaststelling: medio 2024.

15. Bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Voorste Heikant 6"

Inhoud: Het bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een intensieve veehouderij naar een loonbedrijf met als kerntaak agrarisch loonwerk c.q. verhuur van materieel en personeel en daarnaast aanleg, beheer en onderhoud van landschap/buitenruimte in brede zin middels de inzet van apparatuur en personeel buiten de eigen inrichting.

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 22 december 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Planning vaststelling: medio 2024.

16. Bestemmingsplan "Hamelendijk 5 en 7 te Reusel"

Inhoud: Aan de Hamelendijk 5 zal een nieuwe stal gerealiseerd worden tussen twee bestaande stallen. Het bouwvlak wordt niet vergroot of van vorm veranderd. Daarnaast zal de provinciale aanduiding 'Beperking veehouderij', welke deels over het perceel gelegen is, verwijderd worden. Verder worden enkele aanwezige nevenactiviteiten (ijsmakerij en verkoop van ijs), die nodig zijn voor de verbreding van het bedrijf, planologisch geregeld.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt de Hamelendijk 7 bij het plan betrokken. Hier wordt de mogelijkheid om dieren te houden uitgesloten. Deze locatie zal omgezet worden naar akkerbouw. Ook zal de meeste bebouwing gesloopt worden.

Planning vaststelling: 2^e kwartaal 2024.

17. Bestemmingsplan "Zwartven Hooge Mierde"

Inhoud: Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van een voormalig vakantiepark. Het park wordt omgezet naar wonen, waarbij bestaande recreatiewoningen worden omgezet naar wonen en woningen worden toegevoegd. Circa 75% van het oorspronkelijke vakantiepark wordt omgezet in natuur.

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Planning vaststelling: medio 2024.

18. Bestemmingsplan "Kleine Hoeven, fase II"

Inhoud: Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding (fase II) van het bedrijventerrein de Kleine Hoeven.

Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Planning vaststelling: medio 2024

Plannen in voorbereiding

19. Bestemmingsplan "Buitengebied, Hooge Mierdseweg 2b Reusel"

Inhoud: Vormverandering van het bouwvlak, zodat de legale stal binnen het bouwvlak past. De stal is op deze wijze gerealiseerd, om te kunnen voldoen aan de geldende milieuregels.

Besloten is om het plan na 1 januari 2024 onder de Omgevingswet verder op te pakken.

Planning vaststelling: Onbekend.

20. Uitgebreide procedure omgevingsvergunning Zonnepark Laarakkerdijk

Inhoud: De gemeente heeft het beleid "Grootschalige Zon- en windenergie in de Kempen" vastgesteld.

Op 22 september 2020 is door de gemeenteraad op basis hiervan twee zoekgebieden aangewezen voor de ontwikkeling van zonnevelden. Deze uitgebreide procedure omgevingsvergunning voorziet in de ontwikkeling van een zonnepark aan de Laarakkerdijk ten zuidwesten van Reusel. Voor deze omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) noodzakelijk van de gemeenteraad.

Planning vaststelling: medio 2024.



21. Uitgebreide procedure omgevingsvergunning Zonnepark Voorste Heikant

Inhoud: De gemeente heeft het beleid "Grootschalige Zon- en windenergie in de Kempen" vastgesteld. Op 22 september 2020 is door de gemeenteraad op basis hiervan twee zoekgebieden aangewezen voor de ontwikkeling van zonnenvelden. Deze uitgebreide procedure omgevingsvergunning voorziet in de ontwikkeling van een zonnepark aan de Voorste Heikant/Laarakkerdijk ten zuidwesten van Reusel. Voor deze omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) noodzakelijk van de gemeenteraad.

Planning vergunningverlening: medio 2024.

22. Uitgebreide procedure omgevingsvergunning energievoorziening Laarakkerdijk 12

Inhoud: Betreft de realisatie van een energieopslagsysteem bij zonnepark Laarakkerdijk aan de Laarakkerdijk 12 nabij Reusel.

Planning vaststelling: medio 2024.

23. Bestemmingsplan "Zeegstraat 37, Reusel"

Inhoud: Het bestemmingsplan voorziet in het saneren van de veehouderij en de bouw van 10 woningen.

Streven was onder Wro in procedure te brengen, maar in overleg met de initiatiefnemers is besloten om het plan na 1 januari 2024 onder de Omgevingswet verder op te pakken.

Planning vaststelling: Onbekend.

24. Uitgebreide procedure omgevingsvergunning Zeegstraat tussen 23 en 29

Inhoud: op 17 mei 2022 besloten burgemeester en wethouders om onder voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor het realiseren van twee grondgebonden woningen tussen Zeegstraat 23 en Zeegstraat 29 in Reusel onder een aantal voorwaarden. Voor deze omgevingsvergunning is geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) noodzakelijk van de gemeenteraad.

Planning vergunningverlening: medio 2024.

25. Uitgebreide procedure omgevingsvergunning Draaiboom 1-3-5-7 in Lage Mierde

Inhoud: op 30 mei 2022 besloten burgemeester en wethouders om onder voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan het principeverzoek voor het herontwikkeling van de voormalige sigarenfabriek aan de Draaiboom 1-3-5-7 in Lage Mierde om via her-, verbouw en nieuwbouw te komen tot 12 wooneenheden. Voor deze omgevingsvergunning is geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) noodzakelijk van de gemeenteraad.

Planning vergunningverlening: medio 2024.

