

Raadsvoorstel

Onderwerp:	Aanleg 2 extra padelbanen LTC de Kemphanen
Vergaderdatum:	11 maart 2025
Documentnr. Corsa:	RA25.002
Case nr. Corsa:	Z24003073
Portefeuillehouder:	de heer M.P.M. Maas wethouder

Voorstel

1. Het padel-aanbod in Reusel-De Mierden uit te breiden door twee padelbanen aan te leggen op sportpark Den Hoek

en hiervoor:

2. Een krediet ad € 135.925 beschikbaar te stellen voor de aanleg van twee extra padelbanen op sportpark Den Hoek in Reusel.
3. De jaarlijkse extra bijdrage die bij LTC de Kemphanen in rekening wordt gebracht op € 10.741,29 vast te stellen.

Inleiding

Eind augustus 2023 zijn 2 padelbanen op sportpark Den Hoek geopend. Hiermee ging een jarenlange wens van LTC de Kemphanen in vervulling. Het bestuur ziet padelsport als een waardevolle aanvulling op het tennisaanbod en beoogt hiermee zowel nieuwe (jeugd-) leden aan te trekken als de huidige leden te behouden. De padelbanen heeft geleid tot een verdubbeling van het aantal leden tot circa 400 leden.

Argumenten

1.1 *De padelsport wint wereldwijd nog steeds aan populariteit*

Sinds de opening van de eerste twee padelbanen kent LTC de Kemphanen een zeer sterke groei van circa. 200 padelleden. Dit succes heeft geleid tot meer actieve leden maar kent ook een keerzijde; de padelbanen worden intensief gebruikt waardoor de beschikbaarheid onder druk staat. Leden moeten regelmatig wachten om te kunnen spelen, vooral tijdens piekuren op werkdagen. Om deze vraag adequaat te kunnen beantwoorden en de leden een optimale sportervaring te bieden is uitbreiding met twee extra padelbanen noodzakelijk.

1.2 *De extra padelbanen zijn nodig om alle leden voldoende ruimte te geven om te spelen*

De KNLTB hanteert voor outdoor padel een richtlijn van gemiddeld 75 spelers per baan. In het algemeen kan gesteld worden dat bij meer dan 90 spelers per baan er sprake is van een overbezetting en bij minder dan 60 spelers per baan van een onderbezetting. Bij een hogere baandruk dan 90 komen de mogelijkheden om voldoende te kunnen spelen onder druk te staan. Sinds de komst van de huidige padelbanen is het ledenaantal verdubbeld naar 400. Van deze leden spelen 300 leden, deels naast tennis, padel. Met de komst van 2 extra banen verwacht LTC de Kemphanen nog 50 extra padelleden aan te trekken. Het totaal aantal padelspelers (350) ligt dan met bijna 3% van de lokale bevolking in lijn met de landelijke cijfers.

1.3 *Inwoners zijn niet bezorgd over de uitbreiding van het aantal padelbanen*

LTC de Kemphanen heeft in aanloop van de aanleg van de eerste 2 banen de inwoners in een straal van 200 meter rondom het sportpark uitgenodigd om kennis te nemen van de plannen. Naast een enkele suggestie zijn er toen geen bezwaren geuit tegen de aanleg van de padelbanen. Dezelfde inwoners zijn nu wederom uitgenodigd om kennis te nemen van de uitbreidingsplannen. 1 inwoner is aanwezig geweest tijdens het inloopuur op 15 december 2024. Van de overige inwoners heeft LTC de Kemphanen geen reactie ontvangen. De suggestie om ter afscheiding een coniferen haag te plaatsen wordt gerealiseerd na aanleg van extra padelbanen. Bij de gemeente zijn momenteel geen klachten bekend over het gebruik van de huidige padelbanen.



- 1.4 *Door deze uitbreiding blijft de vereniging concurreren met de tennisverenigingen in de omgeving*
De druk op de huidige 2 padelbanen is zodanig groot dat (aspirant-) leden uitwijken naar padelbanen van verenigingen in de ons omringende gemeenten waar minimaal 4 of meer banen aanwezig zijn. De 2 padelbanen bij Topparken in Lage Mierde zijn alleen overdag toegankelijk.
- 2.1 *Realisatie van de 2 extra padelbanen is voor de gemeente budgetneutraal*
Padelbanen gelden niet als een basisvoorziening. De kapitaalslasten worden in rekening gebracht bij de vereniging waardoor deze investering geen gevolgen heeft voor de begroting van de gemeente.
- 2.3 *De kosten voor aanleg worden door inzet van de vereniging verlaagd*
LTC de Kemphanen voert, net zoals bij de aanleg van de eerste 2 banen, de grondwerkzaamheden voor de extra padelbanen in eigen beheer uit. Omdat de vereniging voor de padelbanen een extra gebruikersbijdrage ter hoogte van de kapitaalslast betaalt komt de besparing op de totale kosten ten gunste van de vereniging.
- 3.1 *De gebruikersbijdrage wordt aangepast als gevolg van de aanleg van de 2 padelbanen*
De kapitaalslast van de investering in de 2 extra padelbanen bedraagt jaarlijks € 10.741,29. Omdat padelbanen niet gelden als basisvoorziening wordt de kapitaalslast in rekening gebracht bij de vereniging.

Kanttekeningen

- 1.1 *De oefenmuur en het mini-veldje maken plaats voor de extra padelbanen*
Voor de aanleg van de extra padelbanen wordt ruimte gecreëerd door het saneren van de oefenmuur en het mini-veldje. Beide voorzieningen worden niet of zeer beperkt gebruikt en zijn verouderd. De vereniging betaalt een gebruiksvergoeding ter hoogte van 1 tennisbaan voor beide voorzieningen samen. Door het saneren van deze voorzieningen vervallen de kosten van onderhoud en instandhouding van deze voorzieningen en hoeft de vereniging hiervoor geen gebruiksvergoeding meer te betalen.
- 2.1 *De opdracht wordt gegund middels een enkelvoudige onderhandse aanbestedingsprocedure*
Gezien de omvang van dit traject is een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure volgens de Gids Proportionaliteit de meest passende procedure. Een enkelvoudige procedure is echter, mits goed gemotiveerd, wel mogelijk. We kiezen hiervoor omdat de beoogde partij al eerder padelbanen heeft aangelegd op het sportpark en is daardoor bekend met de vereniging en de lokale situatie. Dit waarborgt een efficiënte samenwerking en goede afstemming, zeker gezien het feit dat de vereniging zelf een groot deel van het grondwerk op zich neemt. Deze procedure zorgt er uiteindelijk voor dat de opdracht doelgericht en vlot kan worden uitgevoerd, met oog voor de kwaliteit en planning van het project. De aanbidding van de beoogde partij is marktconform en in lijn met de realisatie van de aanleg van de eerste twee banen.
- 3.1 *De extra padelbanen leiden tot een hogere gebruiksvergoeding voor LTC de Kemphanen*
Padelbanen behoren niet tot de basisvoorzieningen binnen de gemeente Reusel-De Mierden. De gebruiksvergoeding die de vereniging aan de gemeente betaalt wordt verhoogd met de hoogte van de kapitaalslast. LTC de Kemphanen heeft een begroting opgesteld voor de komende 12 jaar op basis van de huidige 400 leden en een groei van 50 leden rekening houdend met de extra kosten van de 4 padelbanen. Zonder dat in deze begroting rekening is gehouden met een toekomstige indexatie van de contributie laat deze meerjarenbegroting jaarlijks een positief resultaat zien.



Financiën

Extra gebruikersvergoeding aanleg 2 extra padelbanen LTC de Kemphanen		
Totale investering	€ 135.925,00	Investering
afschrijving 15 jaar	€ 9.061,67	per jaar
rente 0,5%	€ 679,63	per jaar
Kapitaallast	€ 9.741,29	per jaar
onderhoudskosten	€ 1.000,00	per jaar
Gebruiksvergoeding 2 extra padelbanen	€ 10.741,29	per jaar

Totale gebruikersvergoeding LTC de Kemphanen na ingebruikname 2 extra padelbanen ¹		
6 tennisbanen	€ 15.111,57	Jaarlijks geïndexeerd
Padelbanen 1 en 2	€ 10.586,00	Vast bedrag
Padelbanen 3 en 4	€ 10.741,29	Vast bedrag
2 kleedkamers	€ 1.295,54	Jaarlijks geïndexeerd
Totaal nieuwe gebruiksvergoeding	€ 37.734,40	

Vervolg

Bij een positief besluit van de raad wordt op korte termijn opdracht gegeven aan de beoogde partij voor de aanleg. Als de aanleg volgens planning verloopt worden de banen voor het viertien van het 50-jarig jubileum eind mei 2025 opgeleverd.

Bijlagen

NVT

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester

¹ Het Consumenten Prijsindex cijfer voor de indexatie van de gebruikstarieven voor 2025 voor de basisvoorzieningen is een voorlopig cijfer. De indexatie bedraagt volgens dit voorlopig cijfer 3,3%.



Raadsbesluit

Vergaderdatum:	11 maart 2025
Onderwerp:	Aanleg 2 extra padelbanen LTC De Kemphanen
Documentnr. Corsa:	RA25.002
Case nr. Corsa	Z24003073

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 februari 2025

1. Het padel-aanbod in Reusel-De Mierden uit te breiden door twee padelbanen aan te leggen op sportpark Den Hoek

en hiervoor:

2. Een krediet ad € 135.925 beschikbaar te stellen voor de aanleg van twee extra padelbanen op sportpark Den Hoek in Reusel.
3. De jaarlijkse extra bijdrage die bij LTC de Kemphanen in rekening wordt gebracht op € 10.741,29 vast te stellen.

Besluit

De raad voornoemd,

de griffier,

mw. I.A.C. de Groot

de voorzitter,

mw. A.J.M.H. van de Ven

